

de Waarden II

AARLESCHE ERVEN

WOONWENSEN BOEK

B.10

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit document is om je een beeld te geven van de verschillende opties (hierna woonwensen) uit de koperkeuzelijst (hierna woonwenslijst) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/) aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk.

Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse beschikbare woonwensen.

De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 7200 mm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de plattegronden vind je meerdere kleuren en letters:

- In het rood worden de indicatieve woonwensen weergegeven, bijvoorbeeld een aanbouw of andere (zolder)indeling. Een uitgebreide omschrijving van de woonwens vind je terug in de woonwenslijst onder de betreffende code.
- In het oranje worden de posities van de elektra weergegeven. Deze worden weergegeven met de letter E gevolgd door een nummer. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos/stopcontact) vind je terug in de woonwenslijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.
- De letters B, F, H en Z hebben betrekking op de positie van de voorziening voor de screen of het uitvalscherf en de schakelaar daarvan.

De exacte positie van de dakramen en dakkapellen is afhankelijk van de beukmaat en pannerverdeling van de woning. De positie van de dakkapellen en dakramen wordt woningspecifiek bepaald en kan iets afwijken van de op deze tekening weergegeven positie. Gekozen woonwensen kunnen daarbij ook invloed hebben op de positie en het aantal PV-panelen op je woning.

Nadat je hebt aangegeven welke woonwensen je uit de woonwenslijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

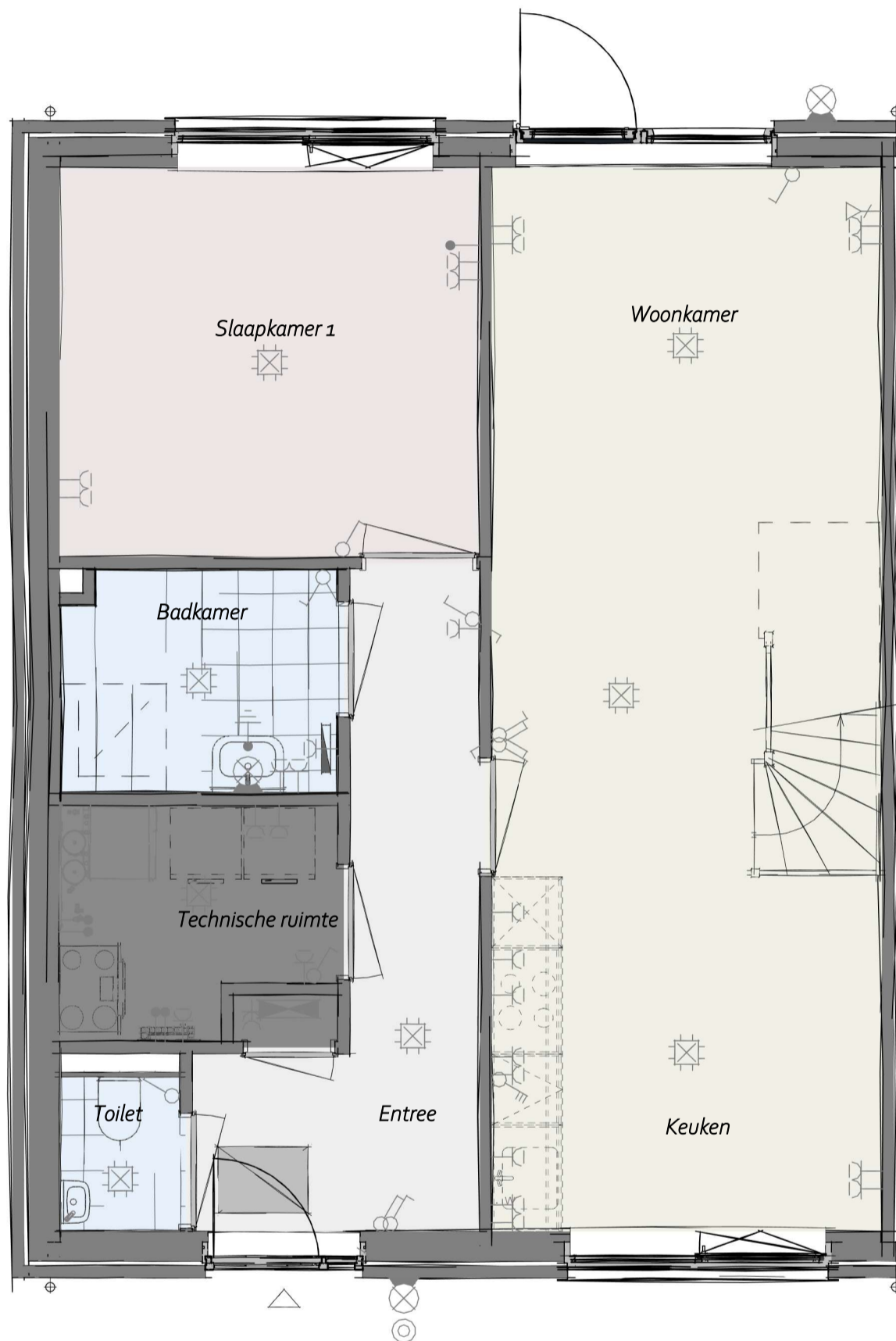
Veel plezier met het maken van je keuzes!

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

Elektrische installatie

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt tbv armatuur op wand
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
	Sturing naar wp (rbe)
	Na-regeling (rr)
	Buitenvoeler (N-NO zijde schaduwrijk)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wissel-/schakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fomuis
	Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
	hwa + hemelwaterafvoer
	buitenkraan vorstvrij
	verwarmingselement in badkamer electrisch
	kruipluik
	entree symbol
OPSTELPLAATS	
	wm = wasmachine
	wd = wasdroger
	opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
	opstelplaats warmtepomp (WP)
	opstelplaats expansievat



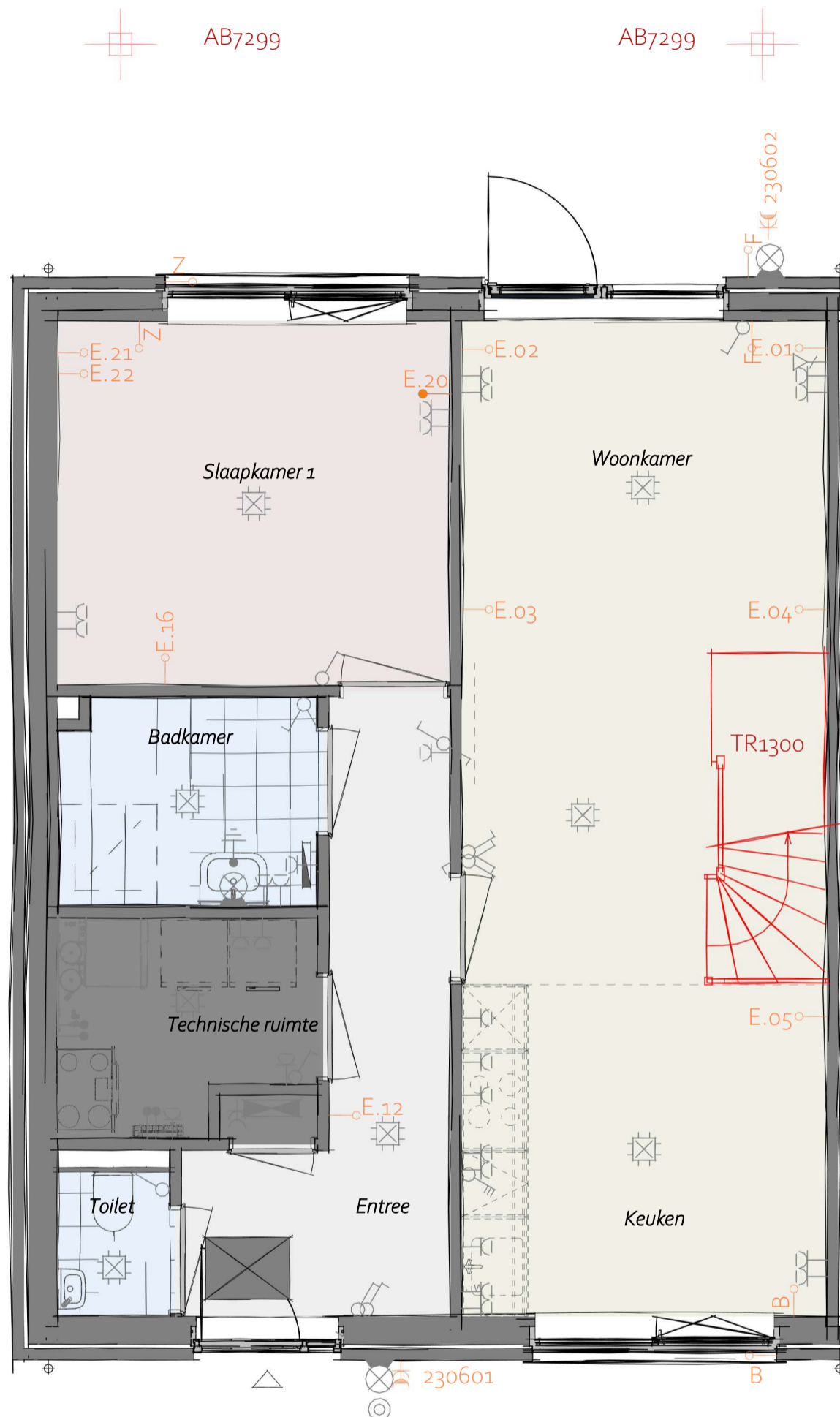
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
 PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

Begane Grond



Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-00
B.10



- TR1300 - Dichte trap van begane grond naar 1e verdieping
- AB7299 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- PL0001 - Begane grond in basis uitvoering

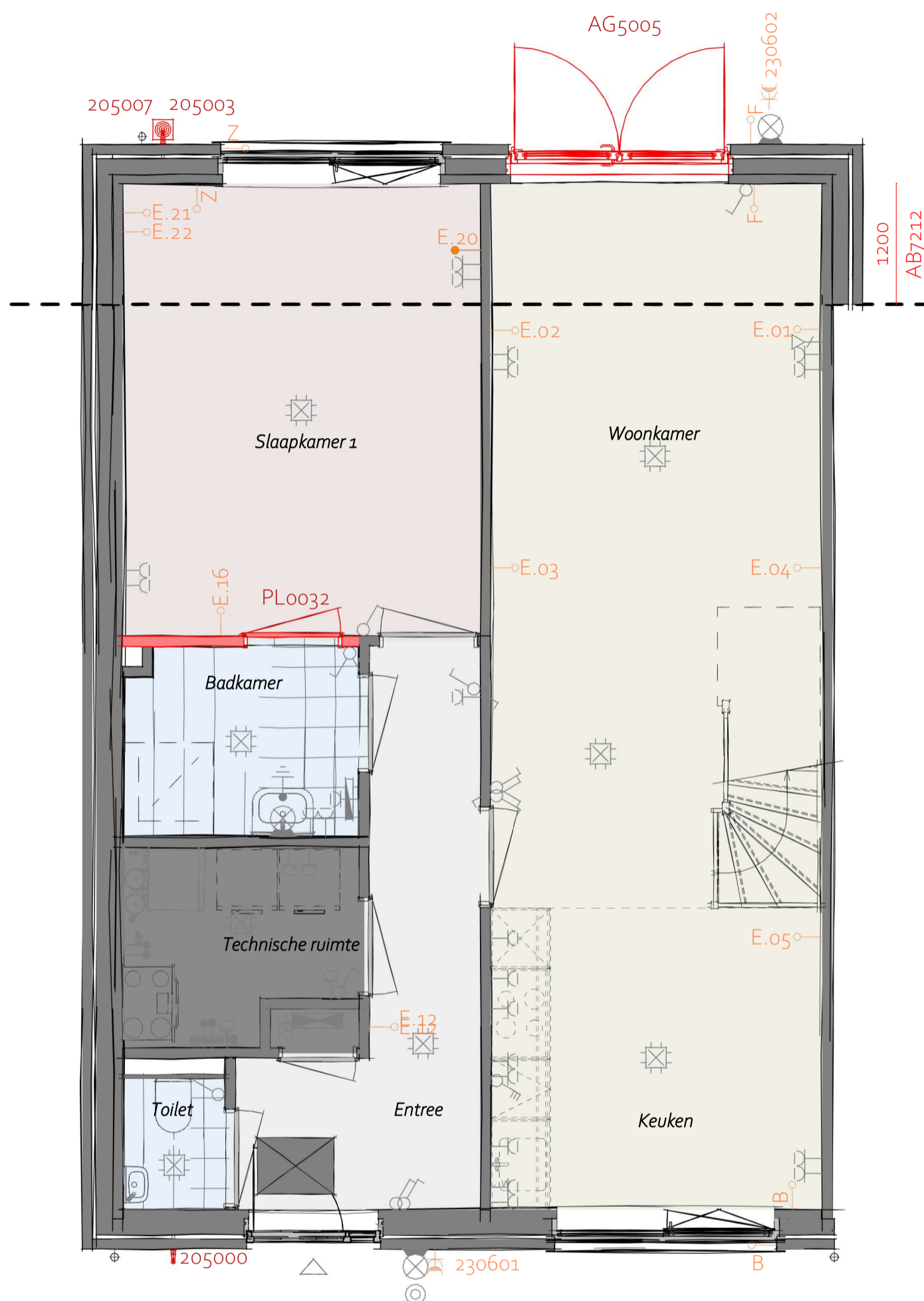
Begane Grond

Elektra optie posities: De weergegeven woonwensen worden in de plattegrond in het rood weergegeven, de posities van de elektra-opties (E.XX, 21060x en 23060x) in het oranje. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos) vind je terug in de woonwensenlijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-01
B.10



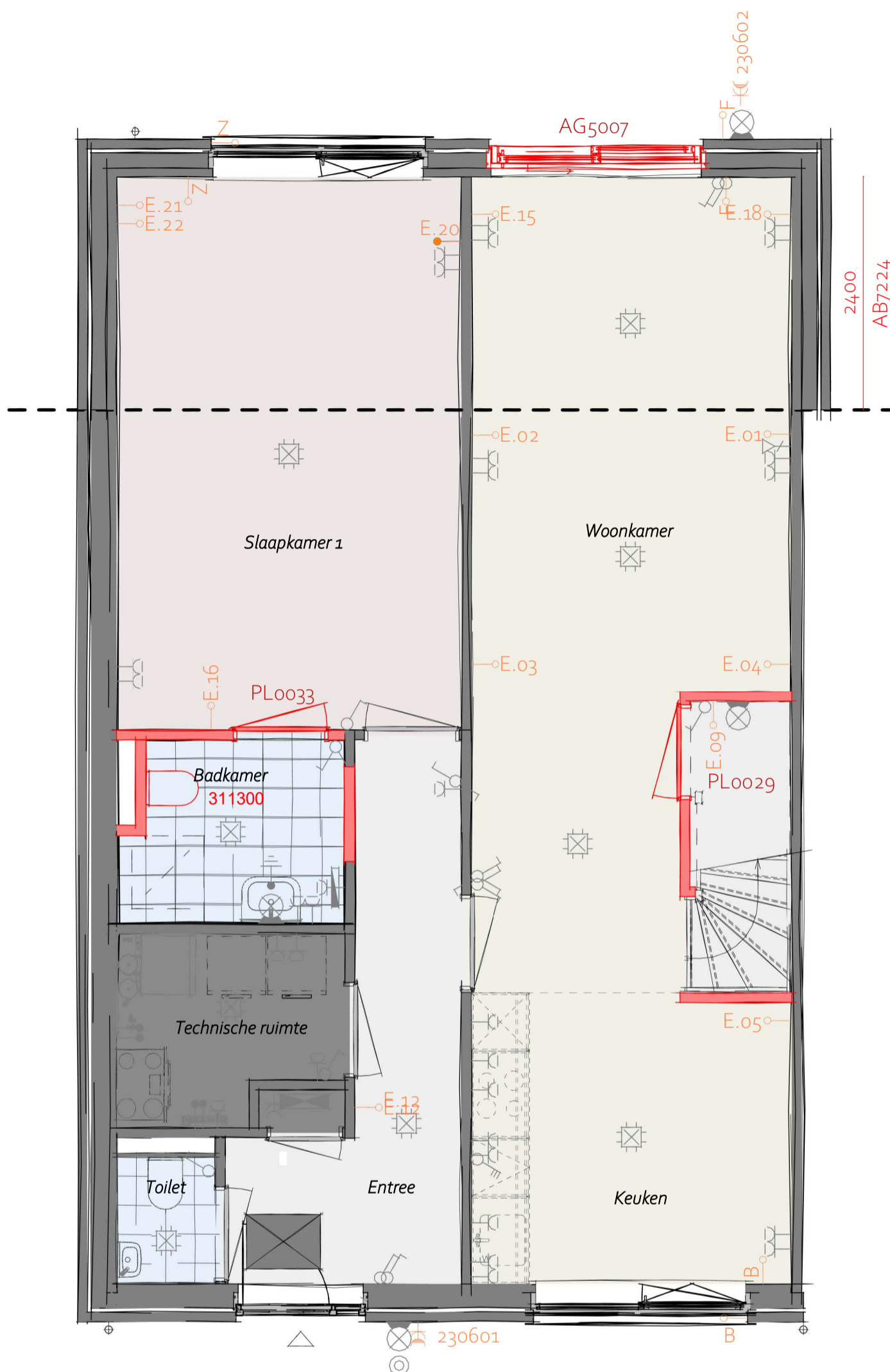
- AB7212 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
- AG5005 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren
- 205000 - Buitenkraan in voorgevel
- 205003 - Schrofbput onder buitenkraan achtergevel
- 205007 - Buitenkraan in achtergevel
- PL0032 - Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-02
B.10



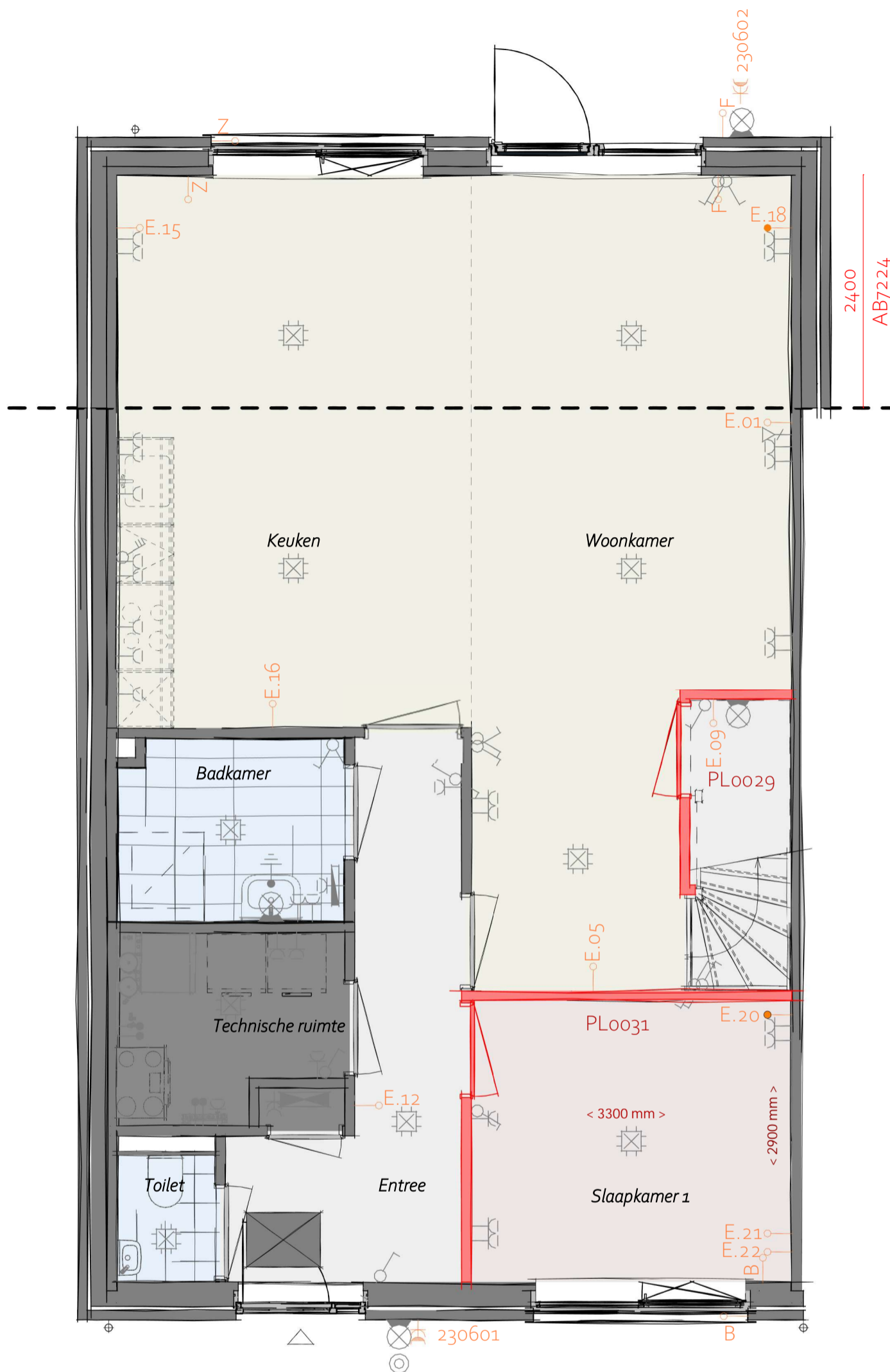
- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5007 - Achtergevel voorzien van schuifpui
- 311300 - Aanbengen toilet op badkamer
- PL0029 - Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)
- PL0033 - Verplaatsen binnendeur badkamer naar slaapkamer zijde

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-03
B.10



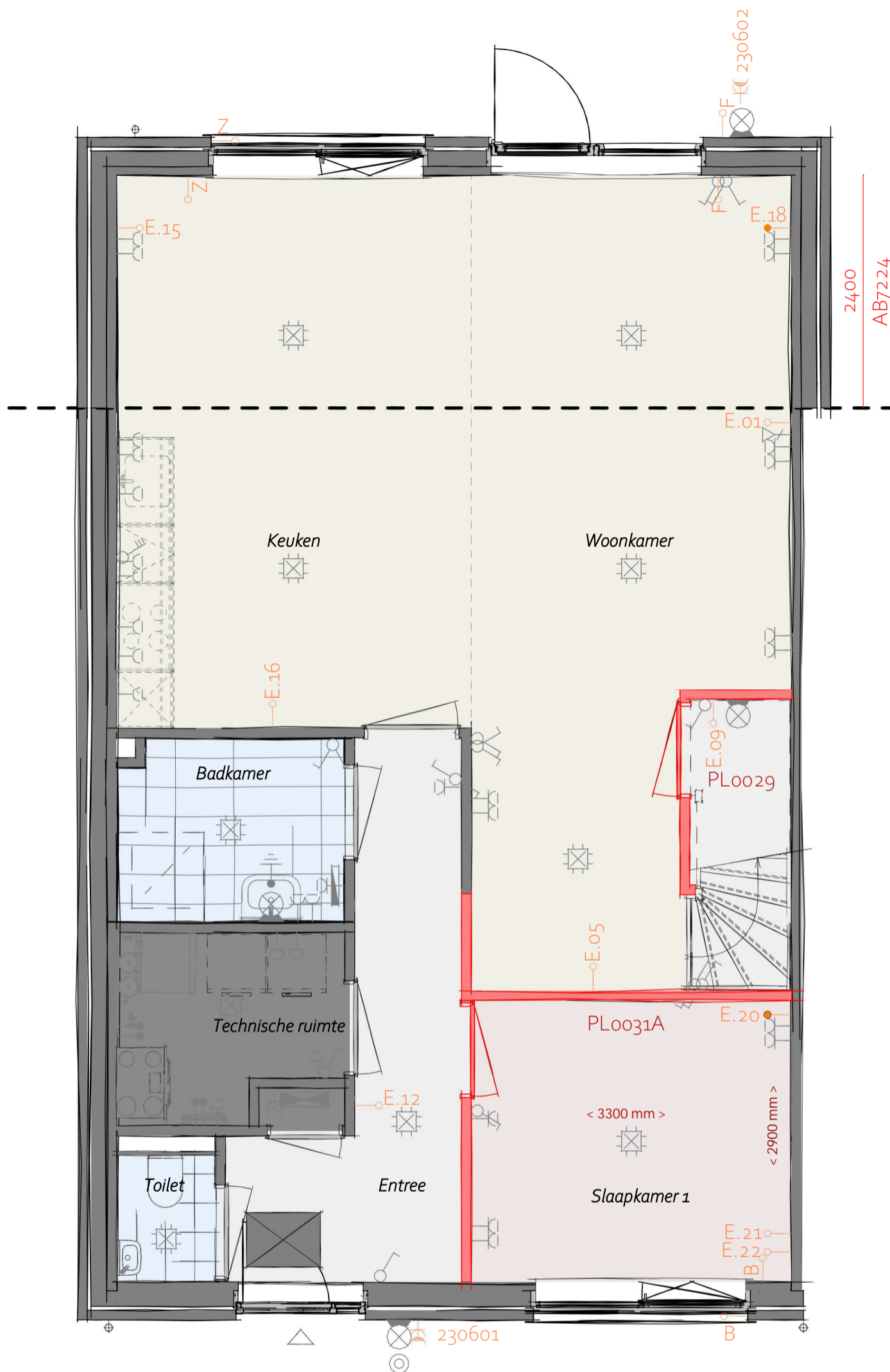
- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- PL0029 - Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)
- PL0031 - Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-05
B.10



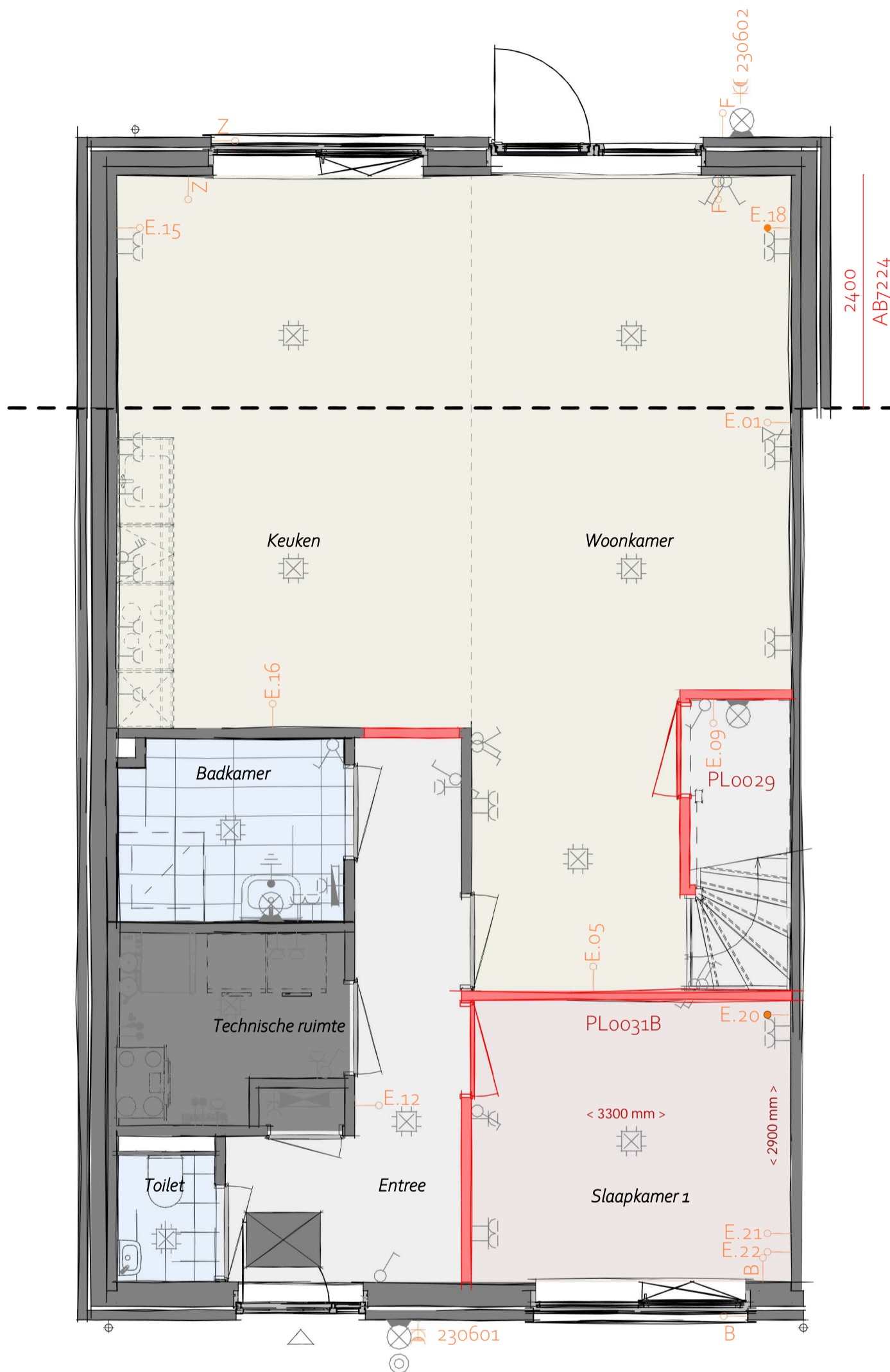
- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- PL0029 - Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)
- PL0031A - Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde, met 1 binnendeur van de entree naar de keuken

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-04
B.10



- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- PL0029 - Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)
- PL0031B - Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde, met 1 binnendeur van de entree naar de woonkamer

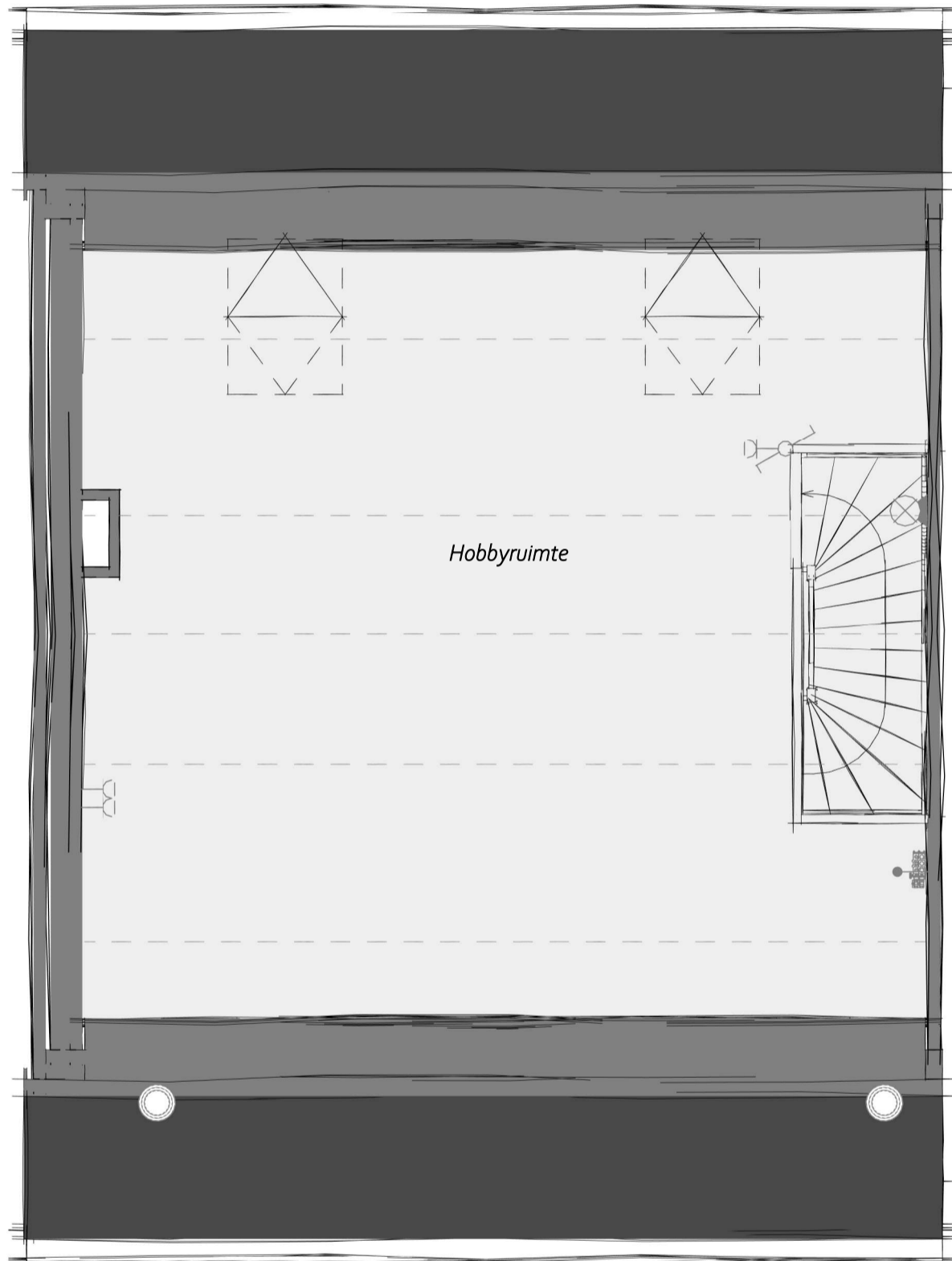
Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-05
B.10

1^e VERDIEPING



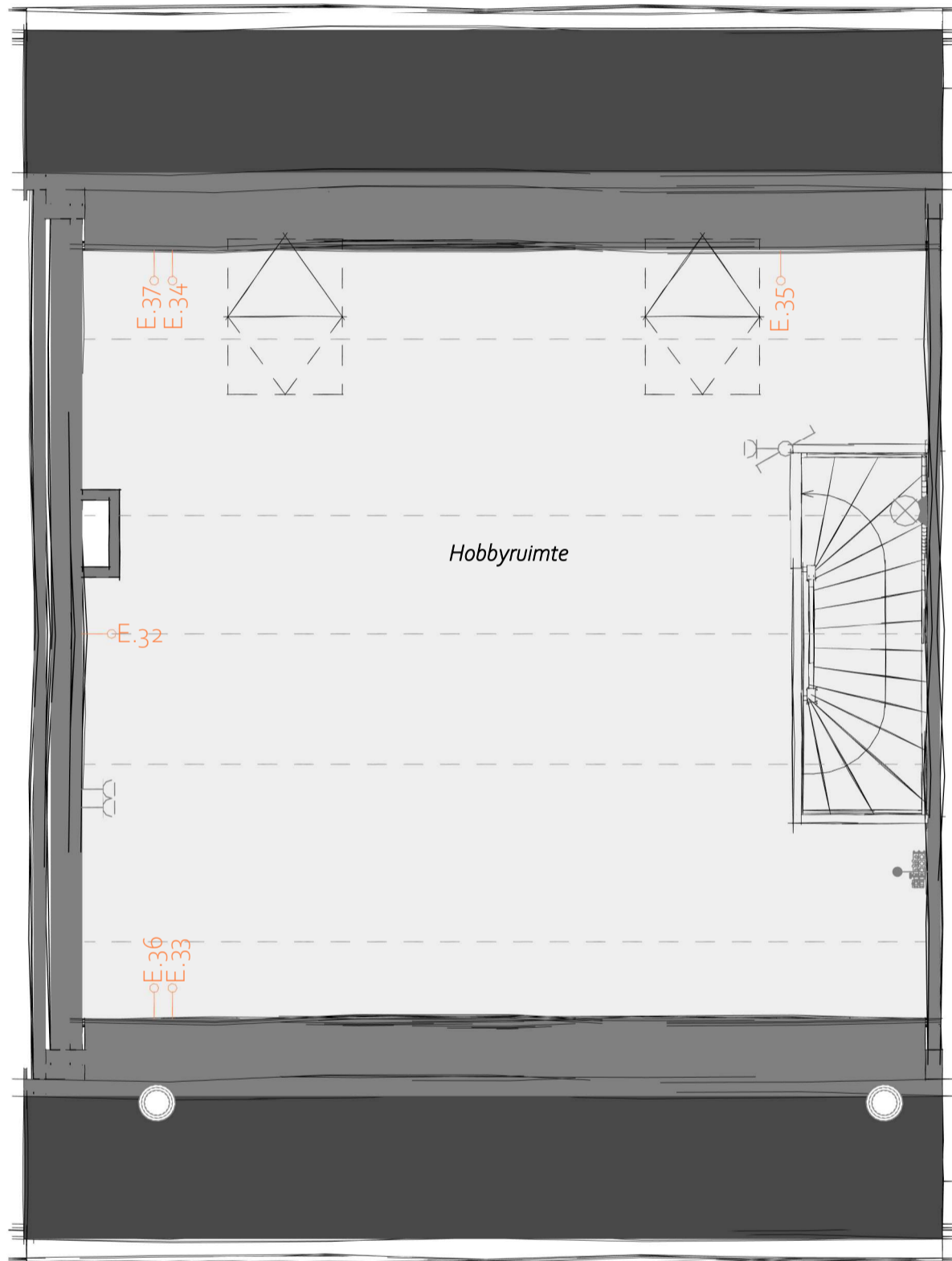
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-00
B.10



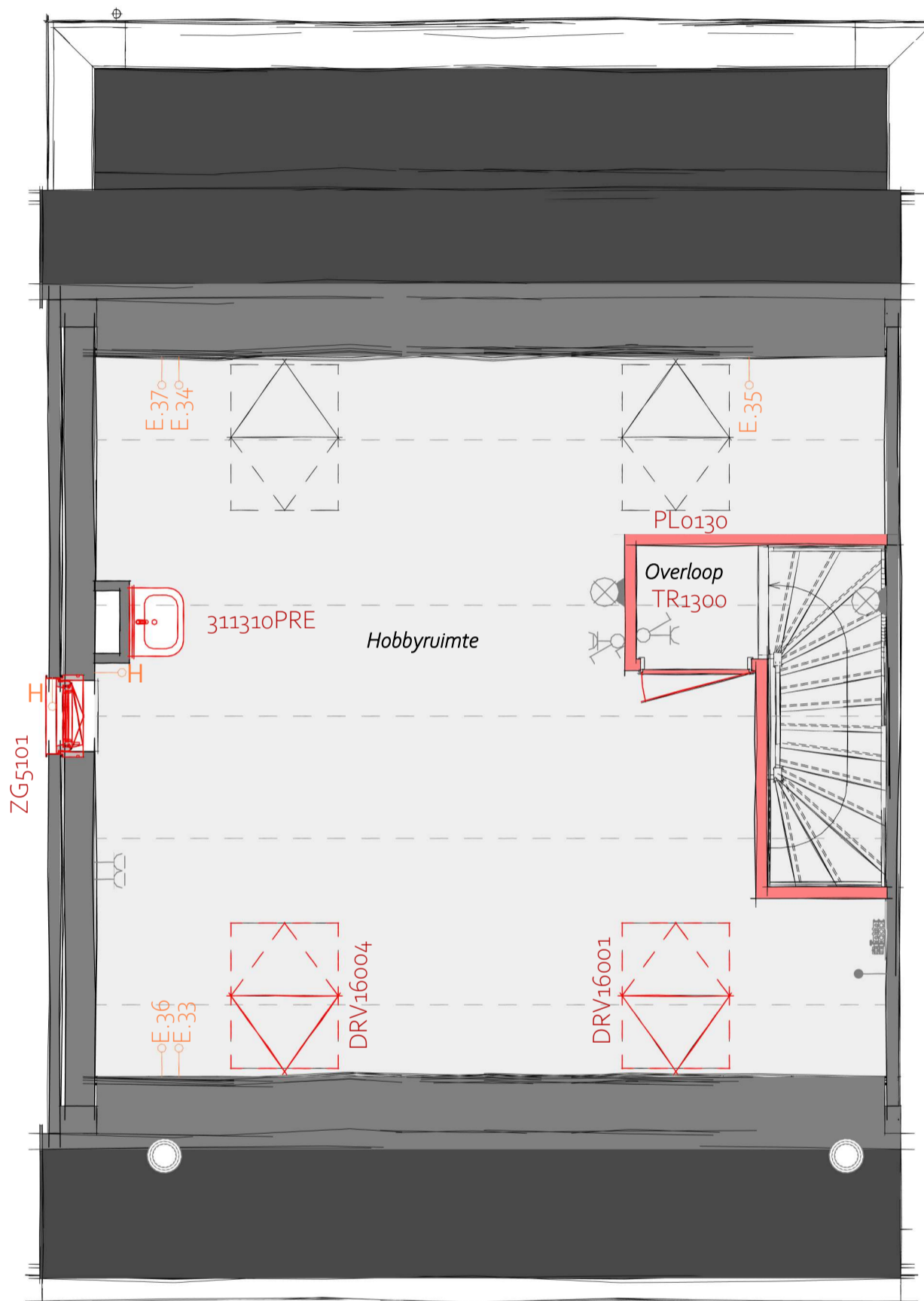
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-01
B.10



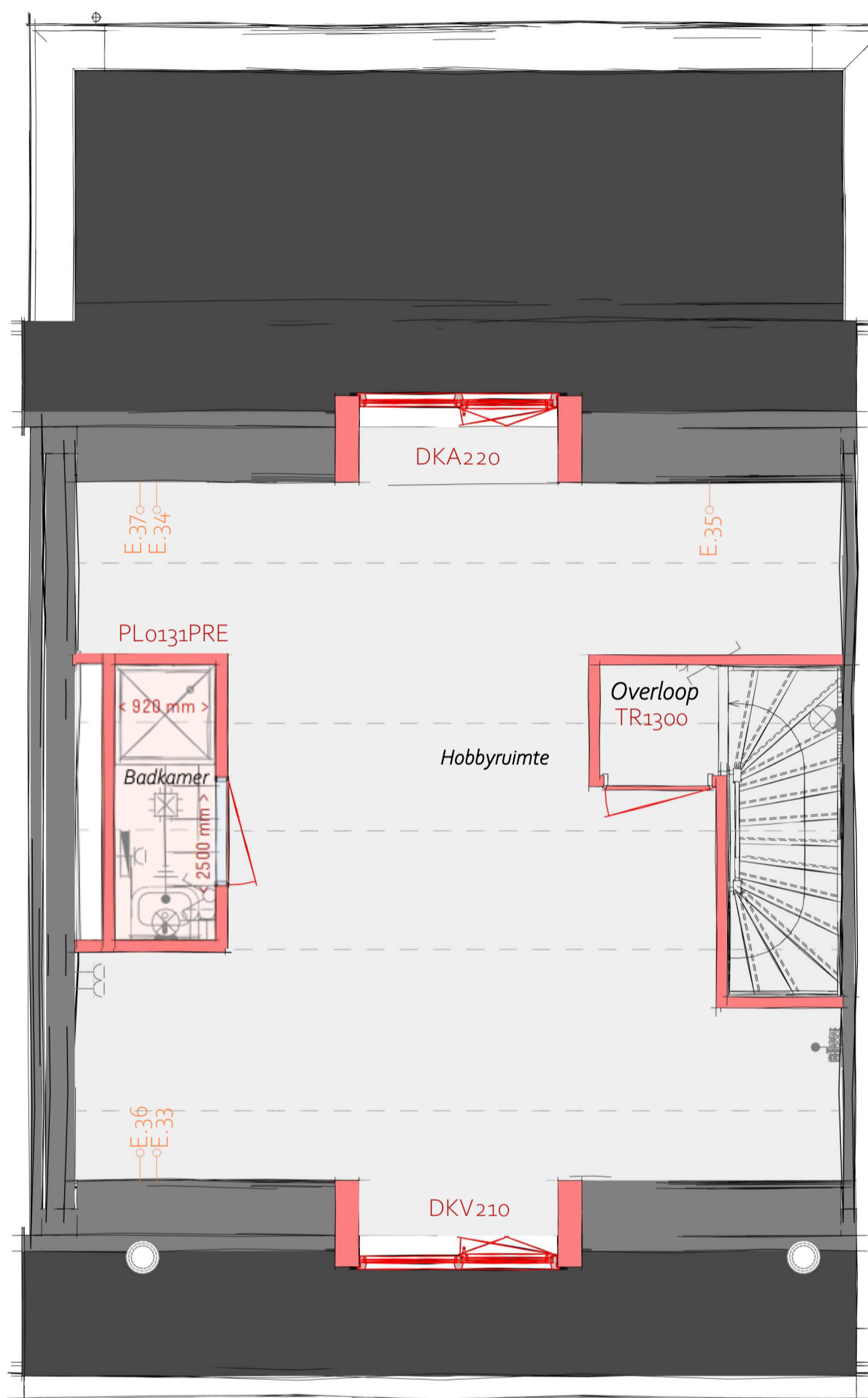
- AB7212 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
- 311310PRE- Aanbrengen wastafelcombinatie op 1e verdieping
- DRV16001 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (trapzijde)
- DRV16004 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voordeurzijde)
- TR1300 - Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering
- ZG5101 - Kozijn in zijgevel op 1e verdieping
- PL0130 - 1e verdieping met overloop en 1 hobbyruimte

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-02
B.10



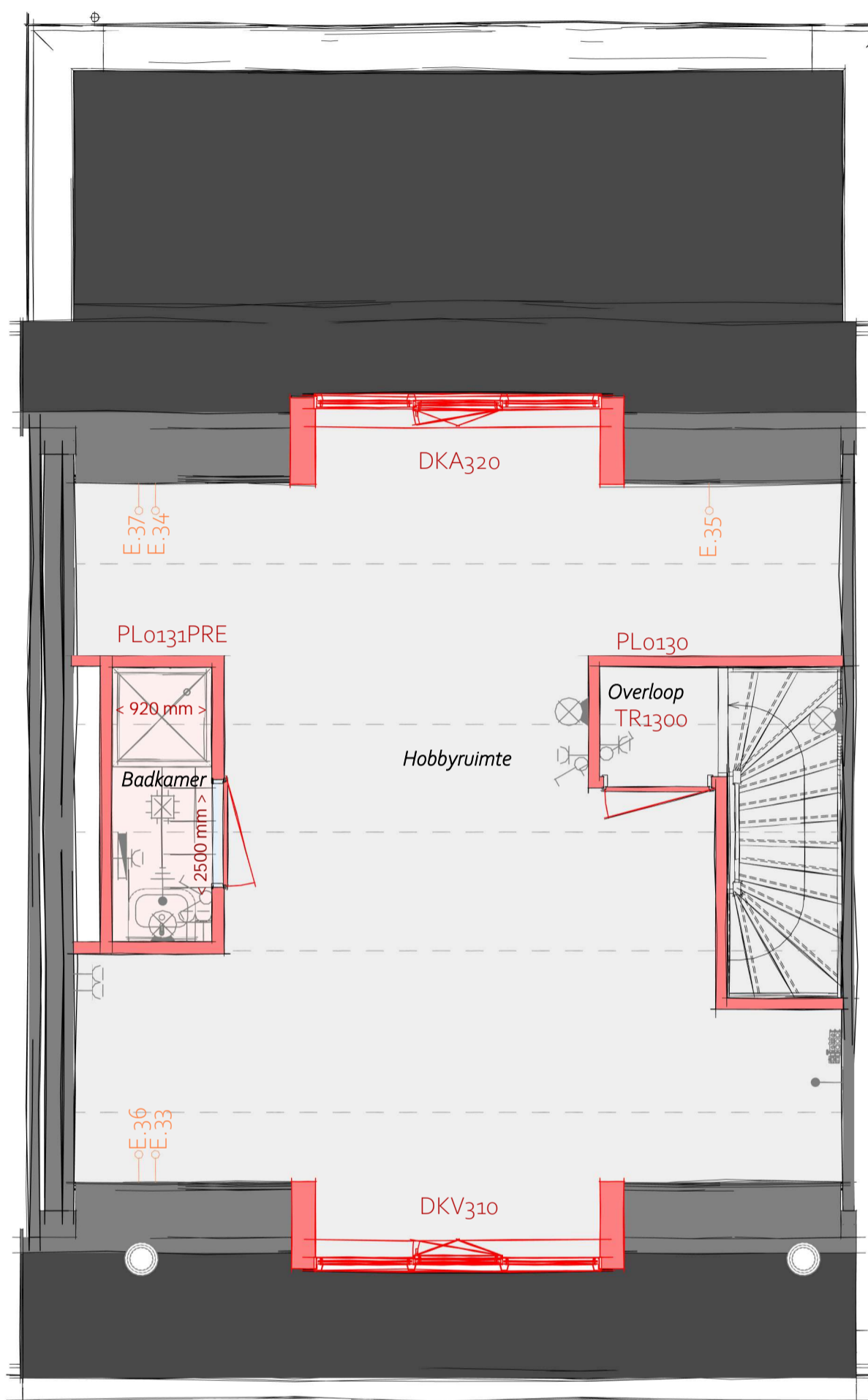
- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- DKA220 - Dakkapel achtergevel zonder overstek i.p.v. 2 dakramen 940x1600 mm
- DKV210 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek
- TR 1300 - Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering
- PL0131PRE - Plattegrond 1e verdieping badkamer met douchebak 90x90x12 cm. en verlaagd plafond

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-03
B.10



- AB7224 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
- DKA320 - Dakkapel achtergevel zonder overstek i.p.v. 2 dakramen 940x1600 mm
- DKV310 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek
- TR1300 - Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering
- PL0130 - Plattegrond 1e verdieping met overloop en 1 hobbyruimte
- PL0131PRE - Plattegrond 1e verdieping badkamer met douchebak 90x90x12 cm. en verlaagd plafond

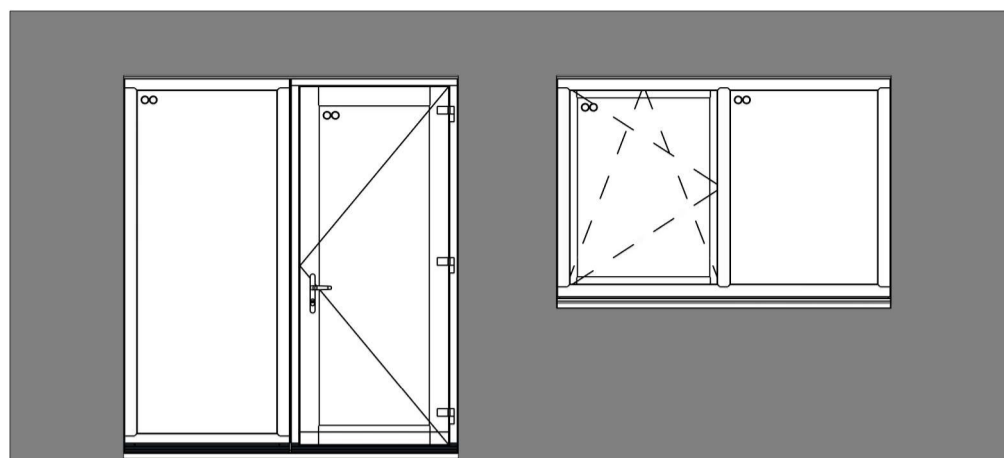
1e verdieping

heijmans

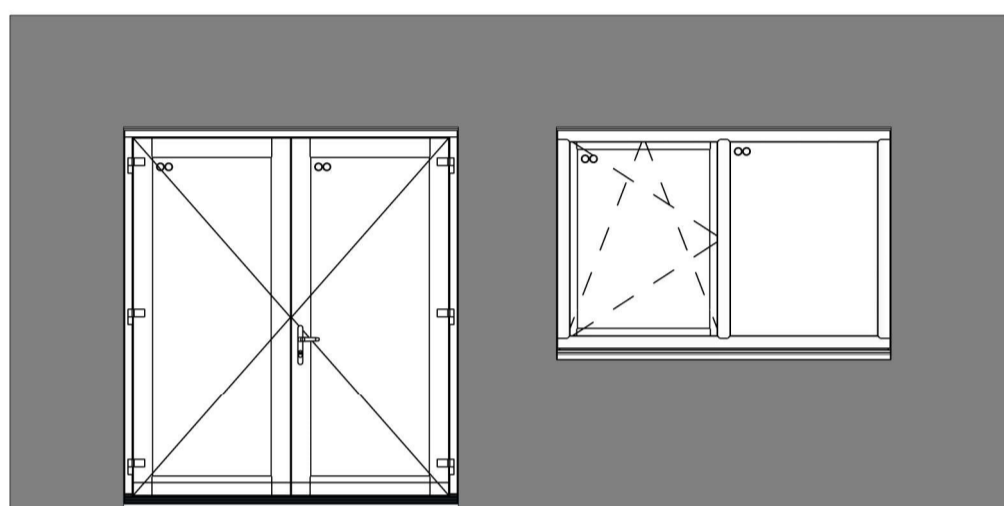
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-04
B.10

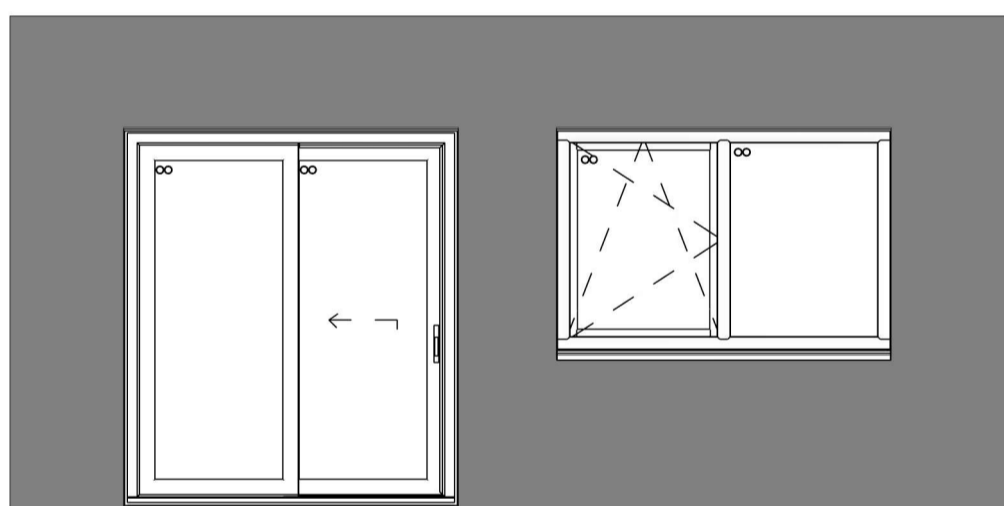
AANZICHTEN GEVELS



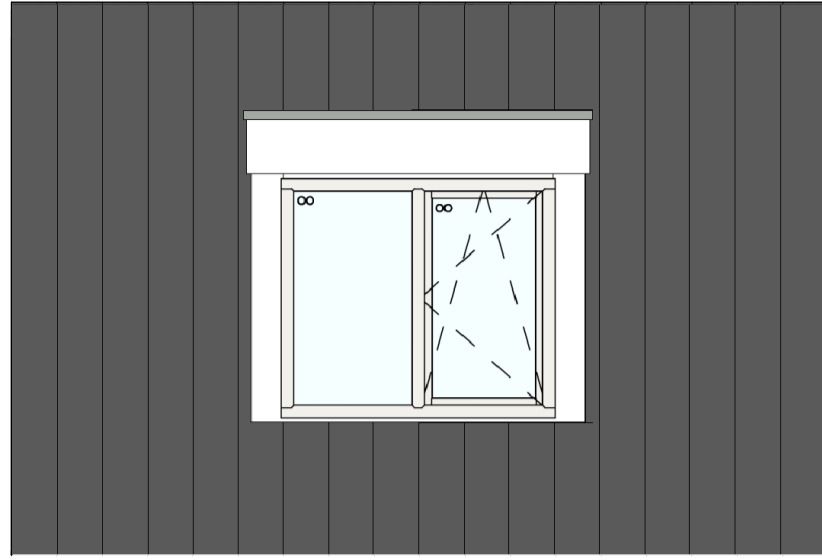
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5005 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren



AG5007 - Achtergevel voorzien van schuifpui



- DKV200/DKV210 - Dakkapel aan de voorgevel
- DKA220 - Dakkapel aan de achtergevel



DKA 320 - Dakkapel aan de achtergevel

Aanzicht dakopties

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Onderwerp: Aanzicht dakopties

**WW-BA-DAK-ALG
B.10**

WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL

heijmans