

# de Waarden

AARLESCHE ERVEN

## De Waarden

WOONWENSENLIJST VRIJSTAANDE WONINGEN, WILDERNIS WONINGEN, TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Let op: Alle prijzen zijn meerprijzen en inclusief 21% BTW. Prijswijzigingen voorbehouden.

Sluitingsdatum

	GROTE RUWBOUW 23-11-2022
	RUWBOUW 01-03-2023

De optieprijsen blijven prijsvast tot 1 januari 2023

	Variant code	Variant		Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
Ruimte vergrotende woonwens	AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doormeemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikamscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€18.300,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6,7,8,9,21,22,23,24,41,42,43,44,49,50
	AB6024	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doormeemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikamscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 2 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€26.000,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6,7,8,9,21,22,23,24,41,42,43,44,49,50
	AB6099	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw	Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrans van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming; De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld; De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd; Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.	Grote ruwbouw	€6.250,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6,7,8,9,21,22,23,24,41,42,43,44,49,50
	AB6312	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.  Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doormeemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikamscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€18.650,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
	AB6324	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.  Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doormeemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikamscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€26.500,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
	AB6399	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw	Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrans van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw. Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming; De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld; De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd; Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.	Grote ruwbouw	€6.350,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
	LS6024	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in achteruitbouw in een uitbouw 6.000x2.400mm niet mogelijk bij PL0021	In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een afmeting van circa 3300 x 1000mm. Op het platte dakvlak is op een polyester dakopstand een lichtstraat geplaatst (wit) waarin een isolerende dubbele beglazing is gevat. De dagkanten van de sparing worden in het werk afgetimmerd en in de kleur wit gegrod. Positie en uitvoering conform optietekening. **Let op; Optie alleen mogelijk in combinatie met een aanbouw van 2400mm en niet mogelijk in combinatie met optie PL0021**	Grote ruwbouw	€12.750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6,7,8,9,21,22,23,24,41,42,43,44,49,50

ZWLS3310	Zonwering op lichtstraat 3.300 mm x 1.000 mm	De (optionele) lichtstraat voorzien van zonwering aan de buitenzijde welke elektrisch te bedienen is. - De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs. - De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd. - Er wordt één afstandsbediening geleverd.  De zonwering is niet op de optietekeningen uitgetekend.	Grote ruwbouw	€3.900,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6,7,8,9,21,22,23,24,41,42,43,44,49,50
DKV210-01	Dakkapel voorgevel, zonder overstek	Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2230 x 2.000 (bxh) zonder overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening.  LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 07,09, 22, 24, 42, 44, 49, 34, 30, 32
DRA004	Dakraam 780x1.400 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34
DRA005	Dakraam 780x1.400 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 29, 32, 33
DRV003-01	Dakraam 780x1.400 mm in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam te vervallen. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 42, 44, 49, 30, 31, 32, 34
DRV004	Dakraam 780x1.400 mm in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 7, 8, 9, 21, 22, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 30, 31, 33, 34
DKZ223	Dakkapel zijgevel	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) zonder overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel.  LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
DKZ229	Dakkapel zijgevel	Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afm. ca. 2.230x2.000mm (bxh) zonder overstek. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel.  LET OP: ** Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdracht. Het vervallen van de verstrekte opdracht zal administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
DRZ001	Dakraam 780x1.400 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voorzijde) aan de voordeurzijde	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorzijde ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
DRZ003	Dakraam 780x1.400 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (achterzijde) aan de voordeurzijde	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achterzijde ter plaatse van de zijgevel. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruimte vergrotende opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
DRZ006	Dakraam 780x1.400 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (achterzijde) aan de niet voordeurzijde	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 940 x 1.600 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
Indeling	PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd  De werkzaamheden zijn als volgt: - De spouwmuur wordt geïsoleerd en er wordt bitumineuze dakbedekking op afschotdak aangebracht. - De stalen kanteldeur wordt vervangen door een geïsoleerde sectionaal deur (handbediend). - De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.  Let op: - De zij-aanbouw blijft een berging. - De inwendige maatvoering van de berging wijzigt t.o.v. de standaard houten berging. - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0022.  - Voor wijzigingen in de voorgevel verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. - Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.400,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 52

PL0014	Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw	<p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De spouwmuur wordt geïsoleerd;</li> <li>- Bitumineuze dakbedekking op afschotdaksolatie aangebracht;</li> <li>- In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door een houten buitendeurkozijn met een houten loopdeur met glasopening, voorzien van matglas;</li> <li>- In de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn met een houten loopdeur met glasopening, voorzien van helder glas aangebracht;</li> <li>- Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging;</li> <li>- Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden (niet apart te regelen). De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd.</li> <li>- De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De zij-aanbouw blijft een berging.</li> <li>- De onbenoemde ruimte kan worden voorzien van een na-regeling voor de temperatuur in de ruimte, zie optie 130601 in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen.</li> <li>- Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie PL0018.</li> <li>- In de onbenoemde ruimte kan een wasmachine- en een condens droger aansluiting worden aangebracht. Hiervoor verwijzen wij naar de opties PL0025V of PL0025M.</li> <li>- Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving.</li> <li>- Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€6.000,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 52
PL0015	Zij-aanbouw als verblijfsruimte. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De spouwmuur wordt geïsoleerd.</li> <li>- Er wordt bitumineuze dakbedekking op afschot aangebracht.</li> <li>- Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 22 graden inclusief na-regeling. De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de trapkast op een nader te bepalen plaats.</li> <li>- De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW in de achtergevel.</li> <li>- De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een borstwering. In het kozijn wordt een draai-/kiepraam opgenomen, voorzien van heldere beglazing;</li> <li>- De achtergevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Het vloerluis blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>- De optieprijs is inclusief de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor wijzigingen in de voor en achtergevel verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze optie kiezen zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 25, 51, 52
PL0016	Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblijfsruimte	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de optie PL0015 en i.c.m. de optie voor de aanbouw van 2400mm. aan de achtergevel ***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2000mm gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw.</li> <li>- De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een borstwering. In het kozijn wordt een draai-/kiepraam opgenomen, voorzien van heldere beglazing;</li> <li>- De achtergevel wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Het vloerluis blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</li> <li>- De optieprijs is inclusief de houten berging in de tuin.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor het wijzigen van de voorgevel verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€5.500,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0017	Splitsing zij-aanbouw in een verblijfsruimte en een berging (Berging in de tuin vervalt)	<p>*** Alleen i.c.m. de opties PL0015 en AB6012 of AB6024 ***.</p> <p>*** De standaard berging in de achtertuin (van optie PL0015) komt te vervallen***</p> <p>De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een verblijfsruimte en een berging.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als verblijfsruimte. Wilt u de verblijfsruimte via de woonkamer bereiken, dan is het toevoegen van optie PL0016 of PL0018 noodzakelijk. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar middels een enkele loopdeur voorzien van mat glas;</li> <li>- Tussen de verblijfsruimte en de woning bevindt zich géén doorgang, indien gewenst dient hiervoor optie PL0016 of PL0018 gekozen te worden;</li> <li>- De ontwerp temperatuur van de verblijfsruimte is 22 graden;</li> <li>- De ontwerp temperatuur van de berging is 15 graden en niet regelbaar;</li> <li>- De ventilatie in de verblijfsruimte wordt verzorgd door een decentrale WTW;</li> <li>- De ventilatie in de berging wordt verzorgd door een dakdoorvoer;</li> <li>- Het vloerluis bevindt zich in de berging, de definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De houten berging uit de tuin komt te vervallen. De optieprijs is inclusief de verrekking van de houten berging. Als de houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd, dan zal de houten berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en BINNEN de erfgrans van de burens worden geplaatst.</li> <li>- Voor het na-regelen van de vloerverwarming in de berging verwijzen wij u naar de optie 130601.</li> <li>- Voor het plaatsen van een binnendeur en -kozijn tussen de verblijfsruimte en de berging verwijzen wij naar optie PL0023.</li> <li>- Voor het wijzigen van de voor- of achtergevel verwijzen wij u naar de optietekening.</li> <li>- Voor een extra wasmachine- en een condensdroger aansluiting in de berging verwijzen wij u naar optie PL0025V.</li> </ul>	Grote ruwbouw	-€800,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 51
PL0018	Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning	<p>*** i.c.m. de optie PL0014, PL0015, PL0017 ***. Werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de woning en de verwarmde berging wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht,</li> <li>- In het binnendeurkozijn wordt geen dorpel aangebracht.</li> </ul> <p>Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering, maatvoering en positie conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 52

<p><b>PL0019ELI</b></p>	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met kleine badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.</b></p>	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***  De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst.  De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte, één entree (verkeersruimte) en één kleine badkamer.  - Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden en in de entree 18 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer en de entree zijn niet apart regelbaar.  - Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich geen deur, hiervoor dient optie PL0018 gekozen te worden;  - In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de entree wordt een standaard binnendeurkozijn conform de TO geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.  - In de binnenwand tussen de entree en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn conform TO geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot.  - Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven.  - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst. De zij-aanbouw is vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de badkamer en de verblijfsruimte.  - In de entree wordt in de vloer een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.  - In de voorgevel wordt een houten kozijn met een houten deur voorzien van een glasopening met matglas aangebracht.  - In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing.  Uitvoering badkamer:  - Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening.  - Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving.  - In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schlüterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer.  - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.  - Een elektrische radiator in de kleur wit.  - De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel.  - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening  Let op:  - Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening.  - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</p>	<p>Grote ruwbouw</p>	<p>€16.000,00</p>	<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49,42,44,09,22,50,41,43,08,21,07,24,07,24,06,23</p>
<p><b>PL0019EXC</b></p>	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met kleine badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.</b></p>	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***  De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst.  De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte, één entree (verkeersruimte) en één kleine badkamer.  - Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden en in de entree 18 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer en de entree zijn niet apart regelbaar.  - Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich geen deur, hiervoor dient optie PL0018 gekozen te worden;  - In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de entree wordt een standaard binnendeurkozijn conform de TO geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot.  - In de binnenwand tussen de entree en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn conform TO geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot.  - Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven.  - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst. De zij-aanbouw is vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de badkamer en de verblijfsruimte.  - In de entree wordt in de vloer een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase.  - In de voorgevel wordt een houten kozijn met een houten deur voorzien van een glasopening met matglas aangebracht.  - In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing.  Uitvoering badkamer:  - Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening.  - Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving.  - In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schlüterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer.  - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.  - Een elektrische radiator in de kleur wit.  - De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel.  - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening  Let op:  - Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening.  - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</p>	<p>Grote ruwbouw</p>	<p>€16.600,00</p>	<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52</p>
<p><b>PL0020ELI</b></p>	<p><b>Zij-aanbouw als verblijfsruimte met grote badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.</b></p>	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***  De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst.  De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte en één grote badkamer.  - Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer is niet apart regelbaar;  - Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich geen deur, hiervoor dient optie PL0018 gekozen te worden;  - In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn met een bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst;  - Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven;  - In de verblijfsruimte wordt nabij de achtergevel een vloerluis aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase;  - In de voorgevel wordt een kunststof kozijn met een valraam voorzien van heldere beglazing aangebracht;  - In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing. Uitvoering badkamer:  - Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening;  - Hoogte wandtegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving;  - In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schlüterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer;  - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;  - Een elektrische radiator in de kleur wit. Ventilatie van de ruimten:  - De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel. - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.  Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening  Let op:  - Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening.  - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</p>	<p>Grote ruwbouw</p>	<p>€17.600,00</p>	<p>Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49,42,44,09,22,50,41,43,08,21,07,24,07,24,06,23</p>

PL0020EXC	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met grote badkamer. Inclusief verplichte berging in tuin.	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. de opties PL0015 en de optie AB6024 ***</p> <p>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een verblijfsruimte. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een extra houten berging in de tuin geplaatst.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten één verblijfsruimte en één grote badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ontwerptemperatuur in de verblijfsruimte en de badkamer is 22 graden. De verblijfsruimte is standaard voorzien van een na-regeling. De badkamer is niet apart regelbaar;</li> <li>- Tussen de zij-aanbouw en de woning bevindt zich geen deur, hiervoor dient optie PL0018 gekozen te worden;</li> <li>- In de binnenwand tussen de verblijfsruimte en de badkamer wordt een standaard binnendeurkozijn met een bovenlicht voorzien van helder glas geplaatst met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Alleen in het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst;</li> <li>- Draairichtingen van de binnendeuren staan op de optietekening aangegeven;</li> <li>- In de verblijfsruimte wordt nabij de achtergevel een vloerluc aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase;</li> <li>- In de voorgevel wordt een kunststof kozijn met een valraam voorzien van heldere beglazing aangebracht;</li> <li>- In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met een borstwering aangebracht. De glasopeningen worden voorzien van een heldere beglazing. Uitvoering badkamer:</li> <li>- Het sanitair- en tegelpakket conform de informatie uit de Technische Omschrijving. Sanitair in de kleur wit. Sanitair voor zover aangegeven op de optietekening;</li> <li>- Hoogte wandtegels conform de informatie uit de Technische Omschrijving;</li> <li>- In de douchehoek wordt op de overgang van de badkamervloer naar de douchehoek een schlüterprofiel aangebracht. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar de afvoer;</li> <li>- Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;</li> <li>- Een elektrische radiator in de kleur wit. Ventilatie van de ruimten:</li> <li>- De badkamer wordt voorzien van een decentrale WTW in de voorgevel. - De verblijfsruimte wordt voorzien van een decentrale WTW in de achtergevel. Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> </ul> <p>Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens het bouwbesluit is een berging verplicht, deze separate berging zal in de tuin geplaatst worden. De uitvoering van de houten berging is conform de standaard berging binnen het project. Specificatie en afmetingen van de houten berging is conform de technische omschrijving en de verkooptekening.</li> <li>- de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€19.000,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
PL0021	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak	<p>*** Deze optie alleen i.c.m. en als meerprijs op de optie PL0015 en de optie voor de aanbouw van 2400mm. aan de achtergevel***</p> <p>Werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tussen de woning en de zijaanbouw wordt een plafondhoge doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zijaanbouw.</li> <li>- De ontwerptemperatuur is 22 graden en de temperatuurinstelling van de vloerverwarming wordt geregeld via de Ruimte Bedien Eenheid in de woonkamer (RBE).</li> <li>- In de voorgevel wordt een kunststof kozijn met een borstwering aangebracht. In het kozijn worden één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas aangebracht. Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- In de achtergevel wordt een kunststof kozijn met een borstwering aangebracht. In het kozijn worden één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas aangebracht. Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</li> <li>- De ventilatie vindt plaats door een decentrale WTW in de achtergevel van de zij-aanbouw.</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het (eventuele) optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening.</li> </ul> <p>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving van de woning. Uitvoering, maatvoering en positie conform de optietekening.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ter plaatse van de doorbraak wordt een stalen balk aangebracht in het plafond om de zijgevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en zal iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt brandwerend afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stipellijnen.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€7.000,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 25, 51, 52
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw	<p>***Uitsluitend voor een (on-)geïsoleerde en onverwarme zij-aanbouw, zowel in houten als in stenen uitvoering***</p> <p>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw;</li> <li>- Het buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijk sluitend cilinderslot;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de woning een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de woning.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Is mogelijk in de basis woning en in combinatie met de opties voor aanbouwen. De positie van het deurkozijn is 400mm. uit de achtergevel van de WONING.</li> <li>- Indien u kiest voor deze optie en niet kiest voor een aanbouw dan is de keuze voor optie PL0024 noodzakelijk. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€4.750,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 52
PL0023	Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0017 ***</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot;</li> <li>- In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de berging een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de berging;</li> <li>- Naast het binnendeurkozijn wordt aan de zijde van de verblijfsruimte een schakelaar aangebracht voor het plafondlichtpunt in de verblijfsruimte.</li> </ul> <p>Voor de uitvoering van kozijn en deur, kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening</p>	Grote ruwbouw	€775,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0024	Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. positie deur zij-aanbouw	<p>*** Deze optie is alleen bij keuze voor een tussendeur of een doorbraak tussen de woning en de zij-aanbouw***</p> <p>De werkzaamheden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het realiseren van een lage keukenwand. De keukenwand wordt uitgevoerd als binnenwand met de afmeting 1800x1400mm. (lth)</li> <li>- Het spiegelen van de standaard keukenopstelling. De standaard L-vormige keukenopstelling wordt tegen de nieuwe lage keukenwand en tegen de wand keuken/entree geplaatst. De afwerking van de keukenwand is conform de Technische Omschrijving. E.e.a. conform de 0-tekening van de keuken en de optieverkooptekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€1.400,00	
PL0025V	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw	<p>*** Alleen mogelijk in een geïsoleerde en verwarme zij-aanbouw ***</p> <p>Opstelplaats wasmachine en condenswasdroger aan de voorzijde van de zijgevel van de zij-aanbouw. Het leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger.</li> <li>- 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine. - Een rioolafvoer voor de wasmachine. - Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger.</li> </ul> <p>- Een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condens droger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. - De aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€2.700,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0025M	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw	<p>***Alleen mogelijk in een geïsoleerde en verwarme zij-aanbouw***</p> <p>Opstelplaats wasmachine en condenswasdroger in het midden van de zijgevel van de zij-aanbouw. Het leveren en aanbrengen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condensdroger.</li> <li>- 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine.</li> <li>- Een rioolafvoer voor de wasmachine.</li> <li>- Een T-stuk op de rioolafvoer voor de condensdroger.</li> </ul> <p>- Een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condens droger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. - De aansluitingen voor de wasmachine en de condensdroger blijven op de standaard posities gehandhaafd. Voor uitvoering en positie conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€2.700,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers



PL0026ELI	Wandcloset i.p.v. douchehoek in de kleine badkamer in zij-aanbouw.	<p>*** Deze optie is alleen i.c.m. optie PL0019ELI ***</p> <p>In de kleine badkamer wordt op de positie van de douchehoek een wandclosetcombinatie met ombouw aangebracht. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leveren en aanbrengen van een rioolafvoer t.b.v. het wandcloset;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een inbouwreservoir en een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een wandcloset conform het sanitairpakket uit de Technische Omschrijving;</li> <li>- Hoogte wandcloset exclusief zitting is circa 430mm. vanaf tegelvloer;</li> <li>- De ombouw en het planchet worden voorzien van standaard wandtegelwerk;</li> <li>- De uitwendige hoek van de ombouw wordt voorzien van een tegelprofiel;</li> <li>- De uitsparing van de douchehoek komt te vervallen, de badkamervloer loopt door.</li> <li>- De douchehoek inclusief het sanitair van de douchehoek komt hiermede te vervallen. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering en positie conform de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€650,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 07, 24, 06, 23
PL0026EXC	Wandcloset i.p.v. douchehoek in de kleine badkamer in zij-aanbouw.	<p>*** Deze optie is alleen i.c.m. optie PL0019EXC ***</p> <p>In de kleine badkamer wordt op de positie van de douchehoek een wandclosetcombinatie met ombouw aangebracht. De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leveren en aanbrengen van een rioolafvoer t.b.v. het wandcloset;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een inbouwreservoir en een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl;</li> <li>- Leveren en aanbrengen van een wandcloset conform het sanitairpakket uit de Technische Omschrijving;</li> <li>- Hoogte wandcloset exclusief zitting is circa 430mm. vanaf tegelvloer;</li> <li>- De ombouw en het planchet worden voorzien van standaard wandtegelwerk;</li> <li>- De uitwendige hoek van de ombouw wordt voorzien van een tegelprofiel;</li> <li>- De uitsparing van de douchehoek komt te vervallen, de badkamervloer loopt door.</li> <li>- De douchehoek inclusief het sanitair van de douchehoek komt hiermede te vervallen. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Uitvoering en positie conform de optietekening.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 25, 51, 52
PLS0000	Plattegrond spiegelen over gehele woning	<p>***Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties die aangegeven zijn op de optietekening***</p> <p>Wanneer u kiest voor deze optie spiegelt de gehele woning. De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde (achterzijde) van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Op de begane grond wordt de positie van de toiletruimte en de trapgang gewisseld. Hierdoor spiegelen ook de indelingen van de eerste en de tweede verdieping volledig mee. De indelingen van de gevels wijzigen niet. De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelling. De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstelplaats. Voor de juiste posities van de keukeninstallatie verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, de afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de optietekeningen van de plattegronden.</p>	Grote ruwbouw	€2.200,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24
PL0110	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	-€350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0111	Inlooptkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inlooptkast in slaapkamer 1. - In slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.550,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0112	Inlooptkast in slaapkamer 2 op de eerste verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0110 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inlooptkast in slaapkamer 2. - In slaapkamer 2 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1000mm; - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.450,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0113	Bergingskast naast de toiletruimte op de eerste verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0110 *** De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met de optie voor een bergingskast naast de toiletruimte. - Het leveren en plaatsen van binnenwanden; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur; - Draairichting binnendeur conform tekening; - Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op schakelaar; - Een enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar; - Plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de afwerking van de binnenwand verwijzen wij naar de materiaal- en kleurenstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€1.250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0113W	Wasmachine-en condenswasdroger aansluiting verplaatsen naar de bergingskast op de eerste verdieping.	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0113 *** De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met de optie voor het verplaatsen van de standaard wasmachine- en condenswasdroger aansluiting naar de bergingskast naast de toiletruimte. - Het verplaatsen van de enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine; - Het verplaatsen van de enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de condenswasdroger; - Een afvoer voor de wasmachine voorzien van een T-stuk voor de condenswasdroger; - Afzuigventiel in de bergingskast aangesloten op de woning installatie; - In de naastgelegen toiletruimte wordt een verlaagd plafond aangebracht waarboven het leidingwerk voor het afzuigventiel van de bergingskast wordt aangebracht. Het verlaagde plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. - De wasmachine- en condenswasdroger aansluitingen op de standaard posities VERVALLEN. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€2.150,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
PL0207	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte	<p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</li> <li>- De afimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€5.100,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 30, 32, 31, 33, 34
PL0209	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten	<p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</li> <li>- Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot;</li> <li>- De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</li> <li>- Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving;</li> <li>- De aanpassing van de elektra installatie;</li> <li>- Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</li> </ul> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam.</li> <li>- De afimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties:</li> <li>- de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties;</li> <li>- de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.</li> </ul>	Grote ruwbouw	€9.400,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 30, 32, 31, 33, 34

	<b>PL0214KELI</b>	<b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)</b>	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en een badkamer.  De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel aangebracht; - Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer; - Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar); - Sanitair in de kleine badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de technische omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit; - Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.  Let op: - Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken. - De afblimlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten”. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: * de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote ruwbouwopties; * de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.	Grote ruwbouw	€21.000,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23
	<b>PL0214KEXC</b>	<b>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)</b>	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en een badkamer.  De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel aangebracht; - Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer; - Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar); - Sanitair in de kleine badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de technische omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit; - Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving.;; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.  Let op: - Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken. - De afblimlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met „onbenoemde ruimten”. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wil gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: * de optie 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote ruwbouwopties; * de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.	Grote ruwbouw	€22.500,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34
	<b>TR1250</b>	<b>Standaard trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</b>	Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig geground en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	Grote ruwbouw	€950,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
<b>Uitstraling van de woning</b>	<b>AG5003-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b>	Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de dubbele deuren met 1 zijlicht. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur staat op tekening aangegeven.  - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.100,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
	<b>AG5004-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b>	In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de dubbele deur met 1 zijlicht. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.  - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.300,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
	<b>AG5008-01</b>	<b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren</b>	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele openslaande deuren. Zie hiervoor de bijgaande optietekening. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€250,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31
	<b>AG5021-01</b>	<b>Enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zij-aanbouw</b>	In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een hardhouten deurkozijn met een enkele hardhouten loopdeur aangebracht. De loopdeur heeft een glasopening voorzien van helder glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.650,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34
	<b>AG5021M</b>	<b>Uitvoeren houten deur met matglas</b>	In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een hardhouten deurkozijn met een enkele hardhouten loopdeur aangebracht. De loopdeur heeft een glasopening voorzien van gelaagd mat glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€210,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	<b>AG5024</b>	<b>Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw</b>	*** Alleen i. c. m. de optie PL0015 *** in de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een gemetselde borstwering aangebracht i.p.v. het kunststof kozijn met loopdeur, raam en gemetselde borstwering. In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. Alle openingen worden voorzien van heldere beglazing. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	<b>AG5022</b>	<b>Enkele loopdeur met zijraam en borstwering gevuld met glas in de achtergevel gespouwde zij-aanbouw</b>	*** Alleen i. c. m. de optie PL0015 *** in de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een enkele loopdeur met een zijlicht met i.p.v. de enkele loopdeur deur en raam met een gemetselde borstwering. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte vast glas. - De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€350,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52

AG5023	Enkele loopdeur en zijlicht in achtergevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een enkele loopdeur en een zijlicht aangebracht i.p.v. een kunststof pui met een enkele loopdeur, een raam met een gemetselde borstwering. Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
AG5023-01	Enkele loopdeur en zijlicht in achtergevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. woonwens PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een enkele loopdeur en een zijlicht aangebracht. Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving - Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€6.600,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34
AG5024	Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een gemetselde borstwering aangebracht i.p.v. het kunststof kozijn met loopdeur, raam en gemetselde borstwering. In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. Alle openingen worden voorzien van heldere beglazing. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
AG5024-01	Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In de achtergevel van de zij-aanbouw wordt een kunststof kozijn met een gemetselde borstwering aangebracht. In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. Alle openingen worden voorzien van heldere beglazing. - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. - Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.675,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34
AG5025	Kozijn met loopdeur, raam en metselwerk i.p.v. gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw	Het achtergevelkozijn zij-aanbouw wordt uitgevoerd met kozijn met loopdeur, raam en metselwerk i.p.v. gemetselde borstwering in achtergevel. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.350,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
AG5025-01	Kozijn met loopdeur, raam en metselwerk i.p.v. gemetselde borstwering in achtergevel zijaanbouw	Het achtergevelkozijn zij-aanbouw wordt uitgevoerd met kozijn met loopdeur, raam en metselwerk. - Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. - Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.875,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34
VG5021	Kantel deur (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. onverwarmde zij-aanbouwen*** De zij-aanbouw blijft een berging. De handbediende stalen kantel deur (ongeïsoleerd) voorzien van verticale profilering. Kleur conform de kleurenstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€0,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
VG5022	Kantel deur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - In de standaard handbediende stalen kantel deur wordt een enkele loopdeur opgenomen. - Loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten richting de gevel van de woning. - De stalen kantel deur is ongeïsoleerd en uitgevoerd met verticale profilering. - De kantel deur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. Kleur conform de kleurenstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.600,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52
VG5023	Sectionaal deur (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. - De standaard handbediende stalen kantel deur wordt vervangen door een handbediende sectionaal deur. - De uitvoering van de sectionaal deur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. Kleur conform de kleurenstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.450,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52, 30, 31, 32, 33
VG5025	Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** De zij-aanbouw blijft een berging. In plaats van de standaard handbediende kantel deur worden geïsoleerde dubbele deuren inclusief kozijn, kruiset en onderdorpel aangebracht. - Deurblad uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, horizontaal breed geprofileerd, houtnerf structuur. - De deuren draaien naar buiten toe. Kleur conform de kleurenstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.750,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52, 30, 31, 32, 33
VG5025A	Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een onverwarmde zij-aanbouw *** *** Alleen i.c.m. de optie VG 5025 of handbediende sectionaal deur*** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard handbediende kantel deur worden geïsoleerde dubbele deuren inclusief kozijn, kruiset en onderdorpel aangebracht. - Deurblad uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, horizontaal breed geprofileerd, houtnerf structuur. - De deuren draaien naar buiten toe. Kleur conform de kleurenstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.450,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 25, 51, 52, 30, 31, 32, 33
VG5026	Enkele loopdeur in voorgevel gespouwd zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. een optie voor een onverwarmde zij-aanbouw*** De zij-aanbouw blijft een berging. - In plaats van de standaard kantel deur wordt een houten buitendeurkozijn aangebracht, waarin afgehangen een houten loopdeur voorzien van een glasopening gevuld met een matte (middels een folie) beglazing; - De deur wordt voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk en een slot. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5027	Kozijn met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5027B	Pui met deur en zijlicht in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.050,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5027M	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met matglas	*** Alleen i.c.m. de optie VG5027B *** Meerprijs op woonwens VG5027B door het toepassen van Matglas in plaats van helder glas in zowel loopdeur als zijlicht. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€400,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5027P	Uitvoeren pui met enkele deur en volledig zijlicht met een dicht paneel in de deur en matglas in het zijlicht	*** Alleen i.c.m. de optie VG5027B *** Meerprijs op woonwens VG5027B door het toepassen van Matglas in plaats van helder glas in het zijlicht en een dicht paneel in plaats van helder glas in de deur. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€625,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5028	Kozijn met deur en raam in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** - In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5028B	Pui met deur, raam en borsweringspaneel in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van helder HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
VG5028M	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€375,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers



	VG5028P	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met een dicht paneel in de deur en het overige in matglas	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 en PL0016 *** - In plaats van het standaard kunststof raamkozijn met een driedeling wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een enkele loopdeur met glasopening en een zijlicht met een indeling. - Het zijlicht bestaat uit twee delen, te weten in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. - De glasopeningen worden voorzien van mat HR++ glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€600,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5029	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** - In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met dubbele deuren met helder HR++ glas. - De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van woning. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.800,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5029A	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015, PL0016, PL0021 *** Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€150,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5029B	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015, PL0016 en PL0021 *** Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.450,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5029M	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw vanuit VG5029(A)(B)	*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015 en optie VG5029(A,B) *** Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€375,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5029P	Uitvoeren pui met dubbele deuren met dichte panelen in beide deuren	*** Alleen i.c.m. de optie PL0014, PL0015 of PL0017 en optie VG5029(A,B) *** - De voorgevel wordt uitgevoerd met een kunststof deurkozijn met dubbele deuren voorzien van dichte, geïsoleerde, panelen i.p.v. de heldere beglazing. - De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de zijgevel van de zij-aanbouw. - In verband met de aanwezigheid van een kunststof onderdorpel in het kozijn adviseren wij u om geen voertuigen (bijvoorbeeld motor, aanhanger of Quad) over de dorpel naar binnen te rijden. Mocht hierdoor schade ontstaan aan de onderdorpel dan valt dit niet onder de garantie van SWK en van de kozijnenleverancier. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€900,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5030	Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0015 *** In plaats van het standaard raamkozijn wordt de voorgevel uitgevoerd met een kunststof kozijn met een driedeling. - Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. - De glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. - Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. - Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.000,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5032	Badkamerraam in voorgevel zijaanbouw	*** Alleen in combinatie met optie PL0019 *** De voorgevel van de zij-aanbouw met kleine badkamer wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn i.p.v. het standaard houten deurkozijn met loopdeur met glasopening. De werkzaamheden zijn: - Het kunststof kozijn wordt uitgevoerd met een valraam; - De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing; - Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering; - Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank; - De zij-aanbouw is niet meer bereikbaar vanaf de buitenzijde aan de voorzijde. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	-€750,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VG5033	Enkel raamkozijn met gemetselde borstwering in voorgevel zij-aanbouw	*** Alleen i.c.m. de optie PL0021 *** Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	-€250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VZSCR	Voorzieningen voor 1 screen	Het kozijn wordt verstevigd. Er wordt een electra-voeding aangelegd vanaf de gevelopening naar naast de gevelopening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning.  De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.	Ruwbouw	€460,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
Water aansluiting	205007	Buitenkraan in achtergevel.	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€975,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205003	Schrofbput onder de buitenkraan in de achtergevel	De schrofbput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€800,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205004	Buitenkraan in voorzijde zijgevel.	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€925,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205005	Schrofbput onder buitenkraan voorzijde zijgevel	De schrofbput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€425,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
Showroom offertes	205006	Afgedopte koudwater- en rioleringsaansluiting in de toiletruimte op de eerste verdieping, alleen icm casco toiletruimte 1e verdieping	*** Alleen in combinatie met de optie casco toiletruimte 1e verdieping *** Deze optie ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een fonteincombinatie. De werkzaamheden zijn als volgt: - Het leveren en aanbrengen van een afgedopte koudwaterleiding. - Het leveren en aanbrengen van een afgedopte riolering op de wand ten behoeve van een later aan te brengen wandbuis. - De positie bevindt zich op de wand zoals aangegeven op de optietekening. Als u kiest voor de invulling van de toiletruimte via de showroom dan kunt u ook voor een complete fonteincombinatie kiezen. De kosten hiervoor worden opgenomen in de sanitair offerte.	Ruwbouw	€250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

311504ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</li> <li>- Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalt;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 6, 7, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 41, 42, 43, 44, 49, 50
311504EXC	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer)	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</li> <li>- Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalt;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€1.200,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 51, 52
311510ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte 1e verdieping	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset vervalt; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Raab Karcher. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	Ruwbouw	-€750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23
311510EXC	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte 1e verdieping	<p>Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset vervalt; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Raab Karcher. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	Ruwbouw	-€1.050,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 51, 52
311507ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk kleine badkamer zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. optie PL0019 ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€1.750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23

311507EXC	Vervallen sanitair en tegelwerk kleine badkamer zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. optie PL0019 ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€2.300,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 51, 52
311508ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk grote badkamer zij-aanbouw	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0020ELI ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> <li>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€2.850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23
311508EXC	Vervallen sanitair en tegelwerk grote badkamer begane grond	<p>*** Alleen i.c.m. de optie PL0020EXC ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer in de zij-aanbouw door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Decentrale WTW afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;</li> <li>- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€3.800,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 51, 52
311514ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	<p>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> <li>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</li> <li>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</li> </ul>	Ruwbouw	-€3.300,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23

	311514EXC	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	<p>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</p> <p>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	Ruwbouw	-€4.200,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 25, 51, 52
	311520KELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. optie PL0214K ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</p> <p>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	Ruwbouw	-€2.150,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23
	311520LEXC	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping	<p>*** Alleen i.c.m. optie PL0214L ***</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerken.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats;</li> <li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;</li> <li>- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;</li> <li>- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li> <li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li> <li>- Er wordt geen elektrische radiator geleverd;</li> <li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li> <li>- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;</li> <li>- Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek;</li> <li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li> <li>- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;</li> <li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;</li> <li>- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</li> </ul> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</li> </ul> <p>- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.</p> <p>- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</p>	Ruwbouw	€3.150,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 29, 30, 31, 32, 33 en 34
	K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	Ruwbouw	€250,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
Elektra	230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.	Ruwbouw	€80,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
	230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting	Positie in overleg met uw kopersbegeleider.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
	230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt	Ruwbouw	€80,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
	230004	Extra aardlekschakelaar 2-Polig	De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend.	Ruwbouw	€250,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
			Middels deze optie kunt u de extra aardlekschakelaar op voorhand kiezen.			
	230040	1 stuks wandlichtpunt op positie 40	Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€425,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
	230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers

230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230206	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230213	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230214	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230216	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230219	1 stuks dubbele wandcontactdoos naast wastafel (positie 19)	Een extra dubbele wandcontactdoos naast wastafel. (positie 19) Zie optietekening voor plaatsaanduiding.  **Optie alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen sanitair en tegelwerk badkamer**	Ruwbouw	€220,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230223	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€115,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€135,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230907	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 07	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230912	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 12 (zijaanbouw)	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21	Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231012	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231015	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 15 (alleen i.c.m. aanbouw 2400 mm achterzijde)	Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 1800mm of 2400mm. achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231018	1 stuks aansluitpunt UTP in de woonkamer op positie 18 (alleen i.c.m. aanbouw of 2400 mm achterzijde)	Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde (verwarmde) ruimte	In een onbenoemde (verwarmde) ruimte wordt een na-regeling gemonteerd waarmee u de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen. In de basis situatie is het na-regelen van een onbenoemde ruimte niet mogelijk. Toelichting op de werking van de na-regeling: U kunt bijvoorbeeld de temperatuurregeling voor de onbenoemde (verwarmde) ruimte instellen op 18 °C, deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende onbenoemde ruimte. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de RBE (= Ruimte Bedien Eenheid) in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in de onbenoemde ruimte wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmtelevering van de onbenoemde ruimte indien de ingestelde temperatuur in de woonkamer gehaald is, ook al is de in de onbenoemde ruimte ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de onbenoemde ruimte wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data worden continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. U kunt op de koperskeuzetekening aangeven welke onbenoemde ruimte u wilt voorzien van een na-regeling. LET OP: ** U kunt kiezen voor een extra na-regeling tot maximaal 5 stuks in de woning. Deze 5 stuks zijn inclusief de na-regelingen van de basis slaapkamers. ** Indien u NIET kiest voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte zal de temperatuur bij het verwarmen van de ruimte nagenoeg gelijk blijven aan de temperatuur in de woonkamer, met als gevolg dat u de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm ervaart. ** Wanneer u kiest voor het na-regelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor de onbenoemde ruimte verwarmd met als uitgangspunt 22°C.	Ruwbouw	€350,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
130602	Extra na-regelingen t.b.v. 2 onbenoemde (verwarmde) ruimten	In een onbenoemde (verwarmde) ruimte wordt een na-regeling gemonteerd waarmee u de gewenste (alleen lagere) temperatuur van de desbetreffende ruimte kunt instellen. In de basis situatie is het na-regelen van de onbenoemde ruimte niet mogelijk. Toelichting op de werking van de na-regeling: U kunt bijvoorbeeld de temperatuurregeling voor de onbenoemde (verwarmde) ruimte instellen op 18 °C, deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende onbenoemde ruimte. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de RBE (= Ruimte Bedien Eenheid) in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in de onbenoemde ruimte wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmtelevering van de onbenoemde ruimte indien de ingestelde temperatuur in de woonkamer gehaald is, ook al is de in de onbenoemde ruimte ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de onbenoemde ruimte wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data worden continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen. De na-regeling zal nabij de lichtschakelaar in de onbenoemde ruimte worden geplaatst. De meerprijs is voor 2 stuks na-regelingen (op bestaande regelbalk). U kunt op de koperskeuzetekening aangeven welke onbenoemde ruimten u wilt voorzien van een na-regeling. LET OP: ** U kunt kiezen voor een extra na-regeling tot maximaal 5 stuks in de woning. Deze 5 stuks zijn inclusief de na-regelingen van de basis slaapkamers. ** Indien u NIET kiest voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte zal de temperatuur bij het verwarmen van de ruimte nagenoeg gelijk blijven aan de temperatuur in de woonkamer, met als gevolg dat u de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm ervaart. ** Wanneer u kiest voor het na-regelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor de onbenoemde ruimte verwarmd met als uitgangspunt 20°C.	Ruwbouw	€700,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230229	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230231	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 31	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 31. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230232	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 32	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 32. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230241	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230242	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230243	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdoos.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€350,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers



230727	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€115,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230728	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€115,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€135,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230828	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk of als CAI-aansluitpunt of als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€135,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230926	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 26	Een CAI aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230933	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 33	Een CAI aansluitpunt op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230935	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 35	Een CAI aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230944	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 44	Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230945	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 45	Een CAI aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230947	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 47	Een CAI aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26	Een UTP aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231033	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 33	Het aanbrengen van een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231035	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 35	Een UTP aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231044	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44	Een UTP aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231045	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45	Een UTP aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
231047	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47	Een UTP aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.	Ruwbouw	€165,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230019	1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2500mm	Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2600mm. Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€375,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230603	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel	1 stuks spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de buitengevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de zijgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€350,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
230230	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is van toepassing bij alle bouwnummers	
Overige installaties	220601	Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping	De vloerverwarming op de 2e verdieping wordt opgewaarderd naar de vertrektemperatuur van 22 graden t.p.v. 18 graden om de ruimte te verwarmen. De ruimte kunt u niet spart regelen. Hiervoor verwijzen wij u naar de volgende opties: - de opties 130601 t/m 130604 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider.	Grote ruwbouw	€1.450,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 49, 42, 44, 09, 22, 50, 41, 43, 08, 21, 07, 24, 06, 23, 30, 32, 31, 33, 25, 51, 52
	230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€675,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€675,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers