

de Waarden

AARLESCHE ERVEN

De Waarden

WOONWENSENLIJST GELIJKVLOERSE WONINGEN

Let op: Alle prijzen zijn meerprijzen en inclusief 21% BTW. Prijswijzigingen voorbehouden.

De optieprijzen blijven prijsvast tot 1 januari 2023

Sluitingsdatum

	GROTE RUWBOUW 23-11-2022
	RUWBOUW 01-03-2023

	Variant code	Variant	Beschrijving	Verkoopprijs	Bouwnummer
Ruimte vergrotende woonwens	AB5712	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	€17.950,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 10, 17, 19
	AB5718	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Extra elektrapunten: - 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. - 1 stuks dubbele wandcontactdoos. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 1 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform de optietekening.	€22.000,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 10, 17, 19
	AB5724	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	€25.500,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 10, 17, 19
	AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	€18.300,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 11, 18, 20

AB6018	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Extra elektrapunten: - 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. - 1 stuks dubbele wandcontactdoos. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p> <p>Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 1 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€22.500,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 11, 18, 20
AB6024	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	<p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</p> <p>Let op; het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherf, maar indien u de informatiekaart voor zonweringen eens aandachtig doorneemt zijn er eventuele toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherf, knikarmscherf etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</p> <p>Extra in de aanbouw: 2 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.</p>	Grote ruwbouw	€26.000,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 11, 18, 20
LS5724	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw	<p>In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een afmeting van circa 3400 x 1000mm. Op het platte dakvlak is op een polyester dakopstand een lichtstraat geplaatst (wit) waarin een isolerende dubbele beglazing is gevat De dagkanten van de sparing worden in het werk afgetimmerd en in de kleur wit gegrond. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>**Let op; Optie alleen mogelijk in combinatie met een aanbouw van 2400mm**</p>	Grote ruwbouw	€12.750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 10, 17, 19
LS6024	Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw	<p>In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een afmeting van circa 3400 x 1000mm. Op het platte dakvlak is op een polyester dakopstand een lichtstraat geplaatst (wit) waarin een isolerende dubbele beglazing is gevat De dagkanten van de sparing worden in het werk afgetimmerd en in de kleur wit gegrond. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>**Let op; Optie alleen mogelijk in combinatie met een aanbouw van 2400mm en niet mogelijk in combinatie met optie PL0021**</p>	Grote ruwbouw	€12.750,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 11, 18, 20
DKA200	Dakkapel achtergevel	<p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel ca. 2.230 x 2.000 (bxh) zonder overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p>	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
DKV210	Dakkapel voorgevel	<p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2230 x 2.000 (bxh) zonder overstek. Zie voor de afmeting, uitvoering en positie de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw Woonwensen zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p>	Grote ruwbouw	€13.500,00	Deze optie is mogelijk bij bnr. 10, 19
DRA001	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</p>	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
DRA002-01	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte, boven de eetkamer	<p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte, boven de eetkamer. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG.</p>	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

	DRV005	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte	Het leveren en aanbrengen van een dakraam met een afmeting van ca. 780x1400mm. in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (aan de bouwmurzijde). Uitvoering van het tuimeldakraam in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van het dakraam. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.	Grote ruwbouw	€1.850,00	Deze optie is alleen mogelijk bij bnr. 10, 19
Indeling	PL0030	Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast. Hierin is opgenomen: - Wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap; - Plaatsen van binnenwanden (behangklaar); - Plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, waarin een dicht paneel is opgenomen. In het binnendeurkozijn wordt een standaard binnendeur met garnituur afgehangen. - Wandlichtpunt op circa 1800+vl op nieuwe schakelaar (op circa 1050+vl); - Wisselschakelaar op de wand bij de trapopgang. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.750,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	PL0032	Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer	Het plaatsen van een standaardbinnendeurkozijn met bovenlicht en standaardbinnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer. - De binnendeur wordt voorzien van een V&B-slot. - In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst. - De draairichting van de binnendeur conform de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	PL0033	Verplaatsen binnendeur badkamer naar slaapkamer zijde	Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur. Vanuit de entree naar de badkamer wordt verplaatst zodat er toegang is vanuit de slaapkamer naar de badkamer. - De draairichting van de binnendeur conform de optietekening. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.	Grote ruwbouw	€350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	TR1300	Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering	De standaard vurenhouten open trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig geground en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	Grote ruwbouw	€950,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
Uitstraling van de woning	AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht in plaats van de enkele deur en twee zijlichten. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.400,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten	Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht in plaats van de enkele deur met zijlichten. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur staat op tekening aangegeven. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€2.500,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst i.p.v. de enkele deur en de zijlichten. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€4.700,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	ZG5002	Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een loopdeur en een zijlicht	De optie is inclusief: - Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd als een kozijn met een loopdeur en een zijlicht. - Het zijlicht is uitgevoerd als een vast raam. - De loopdeur en het zijlicht worden voorzien van heldere HR++-beglazing. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. - Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	-€100,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	ZG5003	Zijgevel slaapkamer met dubbele deuren	De optie is inclusief: - Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd als een kozijn met dubbele deuren. - De deuren worden voorzien van heldere HR++-beglazing. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. - Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

	ZG5004	Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een schuifpui	De optie is inclusief: - Het kozijn in de zijgevel van de slaapkamer wordt uitgevoerd met een tweedelige schuifpui. - Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de achtergevelzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. - De deuren worden voorzien van heldere HR++-beglazing. - Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. - Afwerking conform het gestelde in de Technische Omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.300,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	ZG5008	Zijgevel slaapkamer met enkele deur, raam en borstwering met glas i.p.v. de standaard aanwezige pui.	Zijgevel slaapkamer met enkele deur, raam en borstwering met glas i.p.v. de standaard aanwezige pui. De pui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Optie alleen mogelijk icm Optie AB3912A Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Grote ruwbouw	€3.000,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	VZSCR	Voorzieningen voor 1 screen	Het kozijn wordt verstevigd. Er wordt een electra-voeding aangelegd vanaf de gevelopening naar naast de gevelopening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning. De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.	Ruwbouw	€460,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
Water aansluiting	205000	Buitenkraan in voorgevel	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€850,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205001	Schrobpuit onder de buitenkraan in de voorgevel	De schrobpuit wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€425,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205003	Schrobpuit onder de buitenkraan in de achtergevel	De schrobpuit wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.	Grote ruwbouw	€800,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	205007	Buitenkraan in achtergevel.	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	Grote ruwbouw	€975,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
Showroom offertes	311300ELI	Aanbrengen toilet op de badkamer.	**Optie alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen sanitair en tegelwerk badkamer** De optie is inclusief: - Het leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding en een afvoer; - Het leveren en aanbrengen van voorzetwand met een inbouwreservoir. Hoogte voorzetwand circa -1200mm+vl; - Het leveren en monteren van een wandclosetcombinatie, hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - De voorzetwand wordt voorzien van een bedieningsplaat; - De voorzetwand en het plateau worden betegeld met wandtegelwerk en op de uitwendige hoeken afgewerkt met tegelprofielen. - Sanitair en tegelwerk conform de pakketten zoals omschreven in de Technische Omschrijving; Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	Ruwbouw	€2.700,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	311519ELI	vervallen extra toegevoegd toilet badkamer i.c.m. 311300ELI o.b.v. Elite pakket	*** Alleen i.c.m. woonwens 311300ELI en woonwens casco badkamer begane grond *** Het in combinatie van het casco opleveren van de badkamer, tevens ook het compleet laten vervallen van de optionele toiletcombinatie - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van circa 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, de ombouw van het wandcloset en het bedieningspaneel vervallen; - overige omschrijving conform de woonwens casco badkamer. Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.	Ruwbouw	-€525,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

311530ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond	Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: <ul style="list-style-type: none"> - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset vervalt; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	Ruwbouw	-€1.150,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
311531ELI	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer begane grond	Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: <ul style="list-style-type: none"> - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen; - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Er wordt geen elektrische radiator geleverd; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie; - Dekvloer wordt WEL aangebracht behoudens in de douchehoek; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan; - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht. Extra informatie: <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	Ruwbouw	-€2.350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verkenning hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	Ruwbouw	€250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
Elektra	230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.	Ruwbouw	€80,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting	Positie in overleg met uw kopersbegeleider.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt	Ruwbouw	€80,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230004	Extra aardlekschakelaar 2-Polig	De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de TO. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze optie kunt u de extra aardlekschakelaar op voorhand kiezen.	Ruwbouw	€250,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230032	1 stuks wandlichtpunt in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping op positie 32 op een hoogte van 2.400 mm +vloerpeil	Een extra wandlichtpunt in onbenoemde ruimte 1e verdieping op positie 32. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€450,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230205	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar)	Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€165,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230212	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 12	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 12. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230216	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230219	1 stuks dubbele wandcontactdozen naast wastafel (positie 19)	Een extra dubbele wandcontactdoos naast wastafel. (positie 19) Zie optietekening voor plaatsaanduiding. **Optie alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen sanitair en tegelwerk badkamer**	Ruwbouw	€220,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers

230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI	Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€115,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP	Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.	Ruwbouw	€135,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15	Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18	Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21	Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02	Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231015	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15	Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. optie aanbouw 2400mm. achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231018	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18	Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. optie aanbouw 2400mm achterzijde Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230233	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 33	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230235	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 35	Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230936	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 36	Een CAI aansluitpunt op positie 36. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231036	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 36	Een UTP aansluitpunt op positie 36. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230937	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 37	Een CAI aansluitpunt op positie 37. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€315,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
231037	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 37	Een UTP aansluitpunt op positie 37. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€325,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdoos.	Ruwbouw	€235,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand. Positie nabij de lichtschakelaar.	Ruwbouw	€165,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€350,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
230020	1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2500mm	Een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de achtergevel op een hoogte van circa 2600mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	Ruwbouw	€375,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers	
Overige installaties	230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€725,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers
	230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvloten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.	Grote ruwbouw	€725,00	Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers