



INFORMATIEKAART

Voor de zonweringleverancier

U gaat zonwering en/of screens (laten) aanbrengen in een nieuwbouwhuis gebouwd door Heijmans. Op deze informatiekaart vindt u enkele aandachtspunten om rekening mee te houden.

VOORKOM SCHEUREN

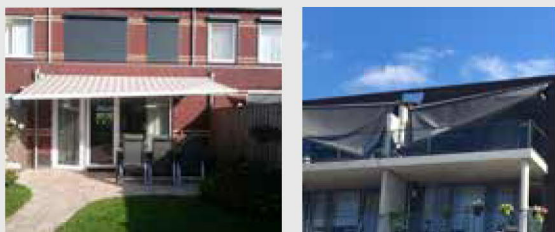
Als u een zonnescerm wilt ophangen, moet de gevel daar geschikt voor zijn. De constructie moet voldoende massa hebben om het gewicht van het scherm te kunnen dragen, zowel in open als gesloten vorm. Het metselwerk kan namelijk scheuren als er bijvoorbeeld onvoldoende metselwerkoppervlakte is, of te weinig lagen metselwerk boven het ophangpunt aanwezig zijn. In het slechtste geval veroorzaakt dit schade aan de gehele gevel en het kozijn.

ZONWERING BOVEN EEN GROOT KOZIJN

Een zonwering aanbrengen boven een groot en breed kozijn is niet zondermeer mogelijk en moet vooraf goed onderzocht worden. Een metselwerkgevel boven een breed kozijn is een complex samengesteld product. Het bestaat uit een constructie om het metselwerk plaatselijk op te vangen, waterkerende materialen (kunststof folies) om het water buiten te houden en metselwerkankers die het binnen- en buitenblad aan elkaar verbinden en de isolatie op zijn plaats houdt.

GOEDE MONTAGE

Let bij het aanbrengen van zonwering op een juiste montage. Het komt regelmatig voor dat gevels beschadigd raken door een ondeugdelijke montage van zonwering. Hieronder ziet u daar enkele voorbeelden van.



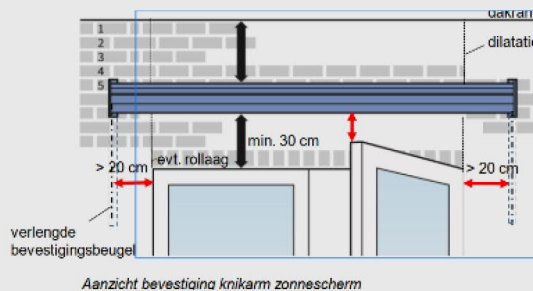
Toelichting: foto's aangeleverd door bewoners, van zonwering door derden geleverd en gemonteerd.

TIPS VOOR GOEDE MONTAGE

- Controleer of er voldoende montagehoogte op de gevel is om het scherm te plaatsen. Boven de muursteen (montagesteun) moeten minimaal vijf rijen stenen zitten om te veel druk en/of spanningen op de gevel te voorkomen. Vooral bij een uitbouw is deze ruimte er vaak niet.
- Indien er sprake is van onvoldoende lagen metselwerk is een verlengde bevestigingsbeugel/kapsteen een oplossing. Hierbij komen de bevestigingsbouten een stuk lager te liggen, waardoor er meerdere lagen metselwerk de krachten en het gewicht van het zonnescherm kunnen opvangen. Let hierbij ook op "verzwakkingen" zoals de (afstand tot de doorvoer van) de hemelwaterafvoer.
- Zorg dat het scherm aan beide zijden minimaal 20 centimeter groter is dan de metselwerkopening, zodat de bevestiging niet op de rand van het metselwerk/dilatatie eindigt of door de waterkering valt.
- Wanneer het scherm helemaal open is, hangt deze onder een hoek naar beneden. Houd daarom bij openslaande deuren naar buiten minimaal 30 cm tussen het kozijn en het scherm aan. Het is raadzaam het scherm hoger dan 30 cm boven het kozijn op te hangen.

Tip!

Laat een uitvalscherm nooit in geopende situatie onbeheerd achter. Gaat u van huis, sluit dan de zonwering.



Aanzicht bevestiging knikarm zonnescherm

Bovenstaande bevestigingswijze is een leidraad voor het monteren van een zonnescherm, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Wij raden aan om een constructeur een controleberekening te laten maken.

HET NUT VAN EEN WINDSENSOR

Een onverwacht opstekende stevige wind kan forse krachten via de zonwering op de gevel uitoefenen. Het metselwerk is daar vaak niet op berekend, met schade tot gevolg. Een automatische zonwering met een windsensor kan veel schade voorkomen, omdat deze sensor de zonwering vanaf een bepaalde windsnelheid automatisch sluit.

KANS OP GLASBREUK BIJ GEDEELTELIJKE BEZONNING

De bewoners dienen de zonwering (valscherf of screens) altijd volledig te openen of te laten zakken, om te voorkomen dat een deel van het glas verwarmd wordt door de zon en een ander deel in de schaduw van de zonwering valt. Gedeeltelijke bezonning zorgt voor grote spanningen in het glas, dat kan resulteren in thermische glasbreuk. Deze vorm van glasbreuk is uitgesloten van de garantie van Heijmans.

ZONWERING BIJ EEN APPARTEMENT

Wij adviseren om de keuze voor een zonwering en de kleur daarvan te overleggen met de Vereniging van Eigenaren. Het kan namelijk zijn dat er in de splitsingsakte of het huishoudelijk reglement regels voor zijn opgesteld.

GARANTIE

Schades en andere gevolgen van het (onjuist) monteren van een zonwering, die niet onder de verantwoordelijkheid van Heijmans zijn aangebracht, valt niet onder de garantie van Heijmans. Maak hierover goede afspraken met uw zonweringsleverancier.

Let op!

Deze informatiekaart is een algemene toelichting voor alle nieuwbouwwoningen van Heijmans. Niet alles wat erin staat hoeft dus op uw woning van toepassing te zijn. In de technische omschrijving, onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst, vindt u de specificaties van uw woning.