

Prijslijst

19 december 2024

de Waarden III

AARLESCH E RVEN

Bouw-nummer	Woning-type	Breedte woning mm	Kavelopp. m ²	Woningopp. m ²	V.O.N. Prijs
1	Hoekwoning L	5100	209	116	€ 512.500
2	Tussenwoning L	5100	114	116	€ 444.500
3	Hoekwoning L	5100	124	116	€ 462.500
4	Hoekwoning L	5100	233	111	€ 510.000
5	Tussenwoning L	5100	111	111	€ 442.500
6	Tussenwoning L	5100	112	111	€ 442.500
7	Tussenwoning L	5100	112	111	€ 442.500
8	Hoekwoning L	5100	172	119	€ 502.500
9	Levensloopbestendige woning XL	9300	268	110	€ 545.000
10	Levensloopbestendige woning XL	9300	268	116	€ 565.000
20	Twee-onder-één-kapwoning	5700	224	125	€ 572.500
21	Twee-onder-één-kapwoning	5700	258	125	€ 570.000
22	Hoekwoning XL	5400	221	118	€ 540.000
23	Tussenwoning L	5100	113	111	€ 445.000
24	Hoekwoning XL	5400	261	118	€ 547.500
25	Hoekwoning XL	5400	220	118	€ 512.500
26	Tussenwoning XL	5400	155	118	€ 487.500
27	Tussenwoning XL	5400	155	118	€ 487.500
28	Hoekwoning XL	5400	180	118	€ 505.000
29	Hoekwoning XL	5400	191	118	€ 500.000
30	Tussenwoning XL	5400	152	118	€ 482.500
31	Tussenwoning XL	5400	147	118	€ 480.000
32	Hoekwoning XL	5400	178	118	€ 502.500

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar.
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging (dus vaste prijzen)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend).
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Heijmans behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.