



Sfeerbeeld ter impressie.

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummers: 20 & 21

de Waarden III

AARLESCHER ERVEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN XL

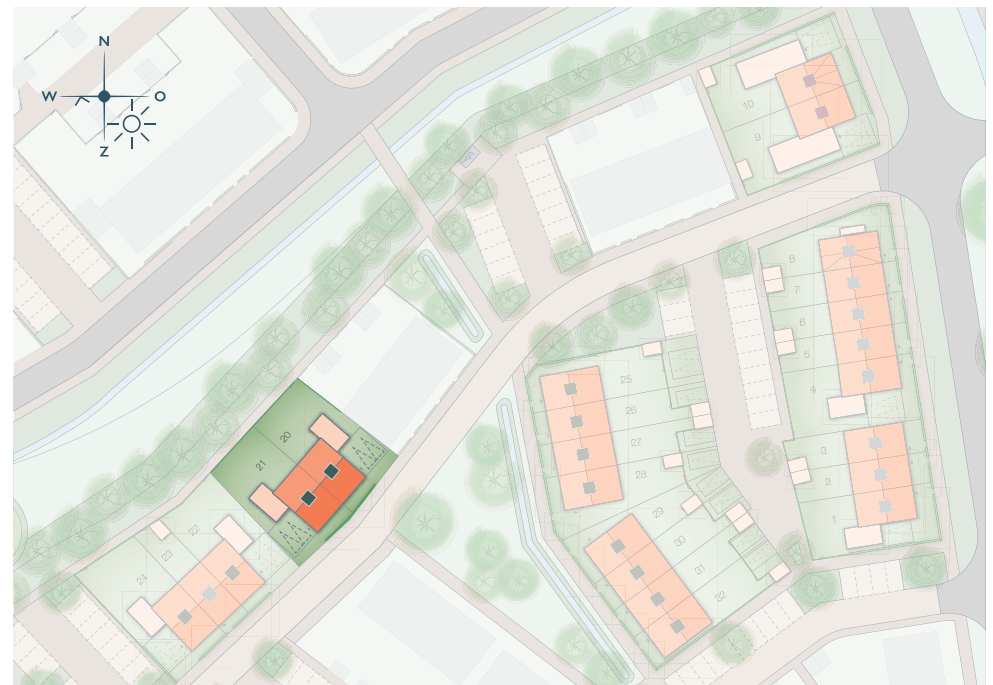
Bouwnummers: 20 & 21

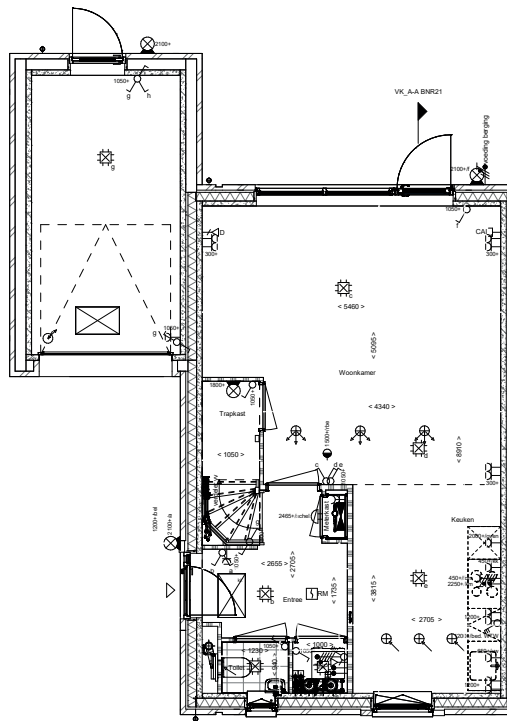
Er komt in de Waarden III één twee-onder-één-kapwoning. Deze woningen zullen in een rood, rood/bruine steen uitgevoerd gaan worden en krijgen een royale oprit waar twee auto's kunnen staan.

De zijaanbouw/berging is ruim en biedt de mogelijkheid (optioneel) voor diverse gebruiksmogelijkheden. Standaard te gebruiken als berging maar ook mogelijk om deze te laten isoleren/verwarmen en te gebruiken als verblijfsruimte (bijkeuken of slaapkamer met badkamer of werkkamer of met doorbraak bij de woonkamer te trekken).

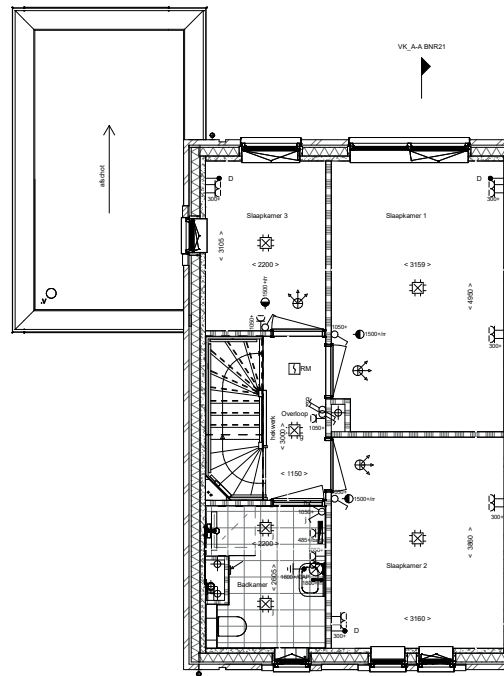
KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 125 m²
- Kaveloppervlakte: 242-245 m²
- Breedte woning: 5,7 m
- Bodemwarmtepomp
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning
- Tuingerichte woonkamer
- Optioneel speel-/werkkamer of garage
- Drie fraaie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk (optioneel ligbad)
- Zolderverdieping met techniek en ruimte voor extra kamers
- Lage energielasten (BENG)
- Ruime oprit met mogelijkheden voor twee parkeerplaatsen

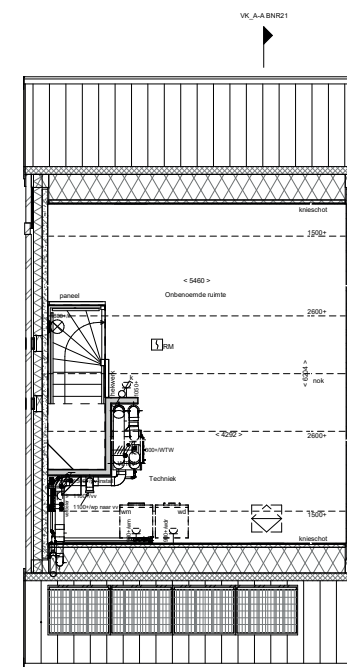




Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Getoond is bouwnummer 21

Check de verkooptekeningen op de website voor de exacte uitvoering en maten van het bouwnummers waar je belangstelling voor hebt.



Sfeerbeeld ter impressie.



[WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL](https://waarden-aarlesche-erven.nl)

heijmans

de Waarden III
AARLESCHE ERVEN