



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummers: 25 en 26

de Waarden II
AARLESCH ERFEN

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummers: 25 en 26

Er komt in de Waarden II één twee-onder-één kapper.
Deze woningen zullen in lichte steen uitgevoerd gaan worden
en krijgen een royale oprit waar twee auto's kunnen staan.

De zijtuin is ruim en biedt de mogelijkheid voor een aanbouw (in de vorm van berging ter grootte van garage of door middel van een doorgang vanuit de woonkamer toegankelijk gemaakte werk-of speelkamer). Deze uitbreiding wordt optioneel aangeboden. Bijzondere kozijnen in de voorgevel en details als uitstekend metselwerk aan de zijgevel, maken het plaatje compleet.

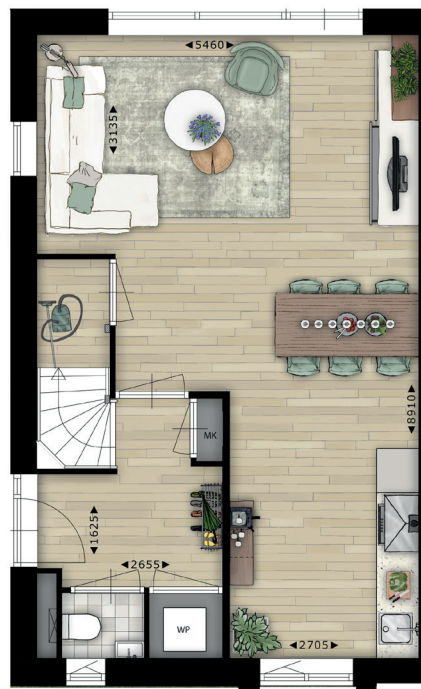
KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 125 m²
- Kaveloppervlakte: 340 - 356 m²
- Breedte woning: 5,7 m
- Bodemwarmtepomp
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning
- Tuingerichte woonkamer
- Optioneel speel-/werkkamer of garage
- 3 fraaie slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk (optioneel ligbad)
- Zolderverdieping met techniek en ruimte voor extra kamers
- Lage energielasten (BENG)
- Diverse woningen met eigen parkeerplaats





Begane grond met tuin



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Getoond is bouwnummer 25.
Check de verkooptekeningen op de website voor de maatvoering van de andere bouwnummers.



Sfeerbeeld ter impressie.



WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL

heijmans

de Waarden II
AARLESCHE ERVEN