



Sfeerbeeld ter impressie.

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN XL EN XXL

Bouwnummers XL: 27, 28, 29 en 32 & Bouwnummers XXL: 23 en 24

de Waarden II
AARLESCH E RVEN

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN XL EN XXL

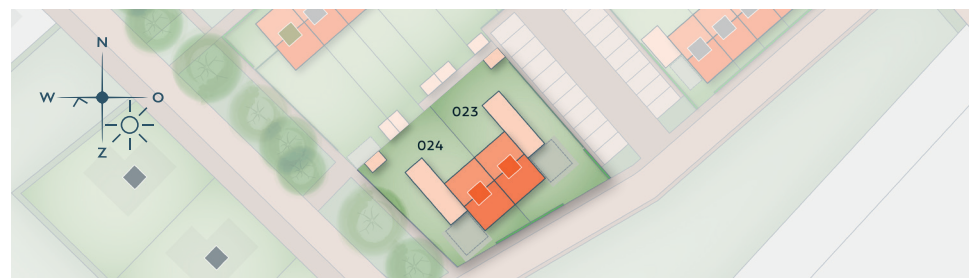
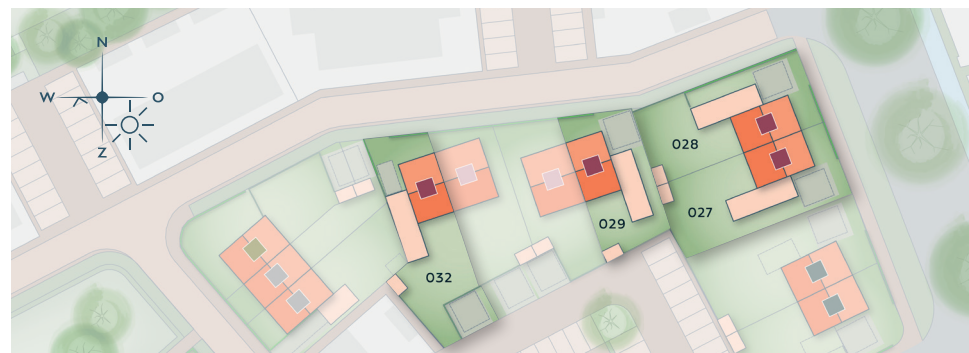
Bouwnummers XL: 27, 28, 29 en 32 & Bouwnummers XXL: 23 en 24

Zoek je een halfvrijstaande, levensloopbestendige en royale woning waarbij de bad- en slaapkamer op de begane grond in de zijaanbouw komen en de woonkamer daarbij nog zeer royaal is? Kijk dan snel naar dit woningtype in De Waarden II.

Deze woningen worden uitgevoerd met een comfortabel woonprogramma op de begane grond. De XXL woningen zijn nóg 30 cm breder in het hoofdgebouw (woonkamer en verdieping). Op de verdieping is ruimte voor een extra kamers en/of een 2e badkamer of als onbenoemde bergruimte. Deze halfvrijstaande woningen krijgen daarnaast ook nog minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Hier woon je toekomstbestendig. Denk aan gasloos, voorzien van bodemwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Door de duurzame materialen die we toepassen, zijn de energielasten beperkt en heb je de komende jaren nauwelijks omkijken naar het onderhoud.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 111 - 124 m²
- Kaveloppervlakte: 114 - 118 m²
- Breedte woning: 5,7 m (XL) en 6,0 m (XXL)
- Bodemwarmtepomp
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning
- Bad- en slaapkamer op de begane grond
- Verdieping met vele indelingsopties
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk
- Lage energielasten (BENG)
- Minimaal twee eigen parkeerplaatsen

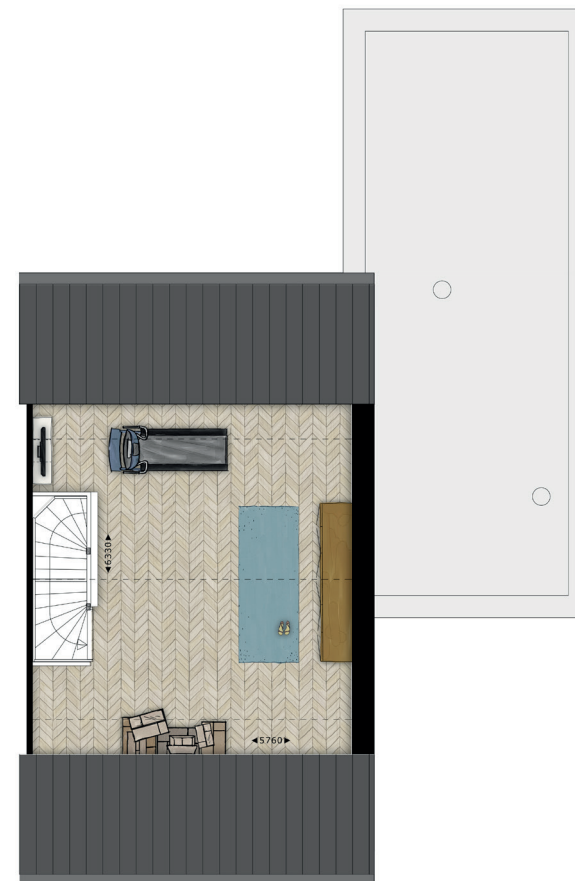




Begane grond met tuin



Begane grond



Eerste verdieping

Getoond is bouwnummer 23

Check de verkooptekeningen op de website voor de maatvoering van de andere bouwnummers.



Sfeerbeeld ter impressie.



WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL

heijmans

de Waarden II
AARLESCHE ERVEN