



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN L

Bouwnummers: 30 en 31

de Waarden II

AARLESCHER ERVEN

LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN L

Bouwnummers: 30 en 31

Zoek je een halfvrijstaande, levensloopbestendige woning waarbij de bad- en slaapkamer op de begane grond komt? Kijk dan snel naar dit woningtype in De Waarden II.

Deze woningen worden uitgevoerd met een comfortabel woonprogramma op de begane rond. Op de verdieping van deze woningen is er daarnaast nog ruimte voor een extra slaap- en/of badkamer. Uiteraard kan deze ook gebruikt worden als onbenoemde bergruimte. Deze halfvrijstaande woningen krijgen een heel vriendelijke uitstraling. Hier woon je toekomstbestendig. Denk aan gasloos, voorzien van bodemwarmtepomp met vloerverwarming en -koeling door gehele woning, zonnepanelen en uitstekende isolatie. Door de duurzame materialen die we toepassen, zijn de energielasten beperkt en heb je de komende jaren nauwelijks omkijken naar het onderhoud.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 99 m²
- Kaveloppervlakte: 270 m²
- Breedte woning: 7,2 m
- Bodemwarmtepomp
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning
- Bad- en slaapkamer op de begane grond
- Verdieping met vele indelingsopties
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk
- Lage energielasten (BENG)
- Twee eigen parkeerplaatsen





Begane grond met tuin



Begane grond



Eerste verdieping

Getoond is bouwnummer 31.

Check de verkooptekeningen op de website voor de maatvoering van de andere bouwnummers.



Sfeerbeeld ter impressie.



[WAARDEN-AARLESCH-ERVEN.NL](https://waarden-aarlesche-erven.nl)

heijmans

de Waarden II
AARLESCH-ERVEN