



HOEKWONINGEN L, XL EN XXL

Bouwnummers L: 7, 8, 17, 22, 35

Bouwnummers XL: 10

Bouwnummers XXL: 4, 11, 16, 33

de Waarden II

AARLESCH E RVEN

HOEKWONINGEN L, XL EN XXL

Bouwnummers L: 7, 8, 17, 22, 35

Bouwnummers XL: 10

Bouwnummers XXL: 4, 11, 16, 33

In de Waarden II komen verschillende type hoekwoningen (L = 5.1, XL = 5.4 en XXL = 5.7 m). Het verschil zit in de breedte van de woningen. Ook tref je verschil in de lengte van de rij. Zo komen er 3-kappers, 4-kappers maar ook een 6-kapper. Er is dus veel te kiezen én daarnaast heb je ook nog de mogelijkheid om met de woonwensen uit de koperskeuzelijst jouw eigen droomhuis te realiseren.

De rijen hebben van Architectenbureau Visser & Bouman uit 's-Hertogenbosch een speels karakter gekregen doordat we verschillende breedtes, steenkleuren en gevelinvullingen combineren. Ook wordt er gevarieerd met een frans balkon en 'groen op spandraden'. Bij veel woningen behoort daarnaast ook privé-parkeren op eigen terrein tot de mogelijkheden.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: 111 - 125 m²
- Kaveloppervlakte: 179 - 314 m²
- Bodemwarmtepomp
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling door de gehele woning
- 3 fraaie slaapkamers op de eerste verdieping
- Tuingerichte woonkamer met (semi) open keuken
- Complete badkamer met Villeroy & Boch sanitair en tegelwerk (optioneel ligbad)
- Zolderverdieping met techniek en ruimte voor extra kamers
- Lage energielasten (BENG)
- Diverse woningen met eigen parkeerplaats





Begane grond met tuin



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Getoond is bouwnummer 17.
 Let op: dit bouwnummer heeft een zij-aanbouw.
 Check de verkooptekeningen op de website voor de maatvoering van de andere bouwnummers.



Sfeerbeeld ter impressie.



WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL

heijmans

de Waarden II
AARLESCHE ERVEN