

De Waarden van Aarlesche Erven Best

WILDERNIS WONINGEN



de Waarden

AARLESCHER ERVEN

6 WILDERNIS WONINGEN

Ben je op zoek naar een ruime, duurzame twee-onder-een-kap woning grenzend aan de Wildernis? Deze grote, groene openbare ruimte is het hart van Aarlesche Erven, verbindt de hele wijk en vormt de poort naar het Groene Woud. Een plek waar het heerlijk vertoeven is voor jong en oud.

Wij creëren in de Waarden van Aarlesche Erven 6 van deze heerlijke woonplekken. Allen volledig aardgasvrij, energiezuinig en van hoogwaardige kwaliteit. Er is gekozen voor een strakke architectuur, waarbij de basis van deze woningen gelijk is. Aangevuld met een verscheidenheid aan accenten, zoals stripstalen balustrades en zelfs een houten pergola, krijgt elke woning zijn eigen karakter. De houten geveldelen zorgen voor nog meer diepte en levendigheid in de gevel. Daarbij zijn er per woning vele variaties mogelijk in indeling en afwerking, zodat de woning helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Kenmerken

- Bodemwarmtepomp
- Aardgasvrij
- Ca. 10 zonnepanelen in de basis m.u.v. bouwnummer 29*
- Vloerverwarming en -koeling
- Standaard binnendeuren zonder bovenlichten
- Zinken hemelwaterafvoeren op voor- en achtergevel
- Ruimte voor twee auto's naast elkaar op eigen terrein
- Klimhulp spankabels voor groene gevels
- Fraaie geveldetails, zoals vleermuis- en gierzwaluwkasten, betonnen luifel en verticale belijningen
- Leidingen in keukenzone kosteloos te verleggen
- Voorbereiding laadpaal (loze leiding vanuit de meterkast naar zijgevel woning)

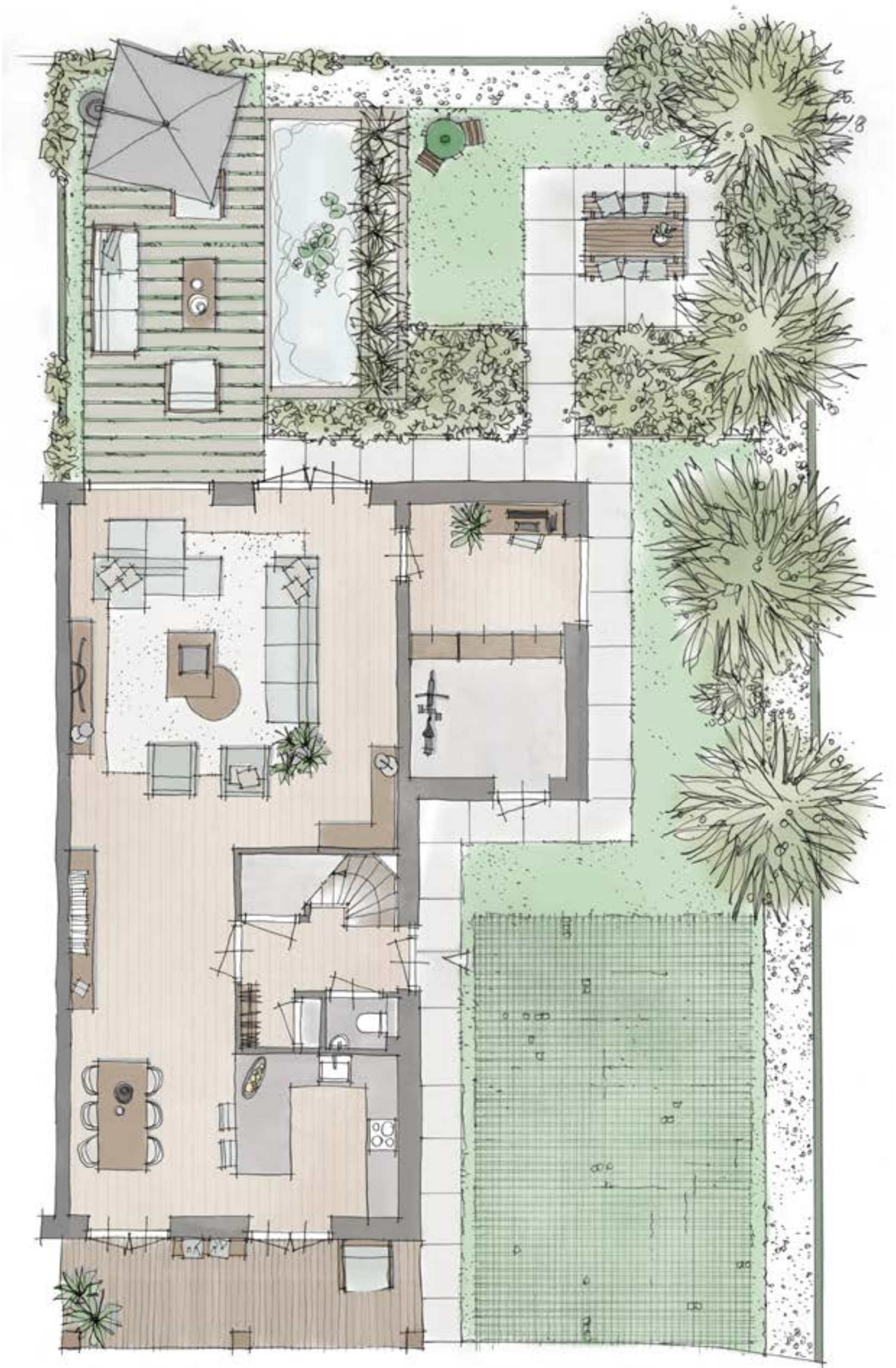
*Indien je optioneel een dakkapel of dakraam kiest kunnen er mogelijk zonnepanelen vervallen



VOLG DE WAARDEN →



Begane grond - tuinimpressie



Getoond is bouwnummer 34

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Begane grond



Getoond is bouwnummer 34, met inwendige breedtemaat

Eerste verdieping



Getoond is bouwnummer 34, met inwendige breedtemaat

Tweede verdieping



Getoond is bouwnummer 34



Deze sfeerbeelden geven slechts een indicatie van de mogelijke invulling. Voor de exacte afmetingen en details van de woningen verwijzen wij u door naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Gevels en raamindelingen kunnen afwijken.

[INSCHRIJVEN WONING →](#)



Geveloverzichten

29

30



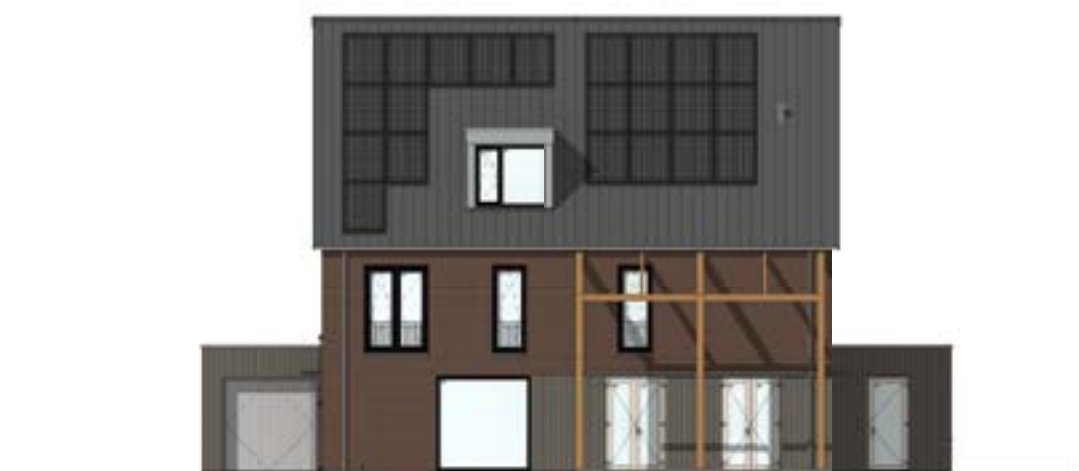
31

32



33

34





Bekijk de interactieve kavelkaart voor alle specificaties per bouwnummer →

Woonwensen

Als koper bij Heijmans heb je volop mogelijkheden om er helemaal 'jouw woning' van te maken. Deze opties noemen we 'woonwensen'. Een compleet overzicht van alle mogelijke woonwensen vind je terug in onze woonwensenlijst. Om je al wat inspiratie te geven, hebben we een paar ideeën voor je uitgewerkt. In een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleiding kun je al jullie specifieke wensen bespreken.

Na het vaststellen van de woonwensen dienen de BENG berekeningen herijkt te worden. Met name volume vergrotende opties en wijzigingen aan gevel en dak, hebben invloed op de BENG waarden. Eindresultaat is een kavel specifieke BENG berekening, die gebruikt wordt voor het energielabel.

Optie: Diverse indelingsmogelijkheden berging

bouwnr. 30, 31, 32, 33

Wil je graag nóg een groter woonoppervlak op de begane grond? Je kan de berging deels als verblijfsruimte toevoegen aan woning bijv. als speel- of werkkamer.

Optie: Pui achtergevel bouwnr. 29, 31, 33

Welke pui wil jij graag in je achtergevel? Wil je het grote raam vervangen door dubbele tuindeuren naar je achtertuin? Die wens kan in vervulling gaan.

Bodemwarmtepomp

Verwarmen met een bodemwarmtepomp

Een warm huis zónder aardgas: Dat kan met een bodemwarmtepomp. Verwarmen met een bodemwarmtepomp is een duurzaam alternatief voor de cv-ketel op gas. Omdat je woning aardgasvrij is neemt de CO₂ uitstoot af en wordt je klimaatimpact een flink stuk kleiner.

Wij voorzien de 56 woningen in de Waarden standaard van een bodemwarmtepomp. Ten opzichte van de lucht/waterwarmtepomp heeft de bodemwarmtepomp een aantal voordelen. Doordat de brontemperatuur het hele jaar constant is, presteert deze pomp beter dan de lucht/water-warmtepomp en is het rendement van de bodemwarmtepomp hierdoor beter. Dat merk je natuurlijk in de energiekosten!

[Klik hier om meer te lezen over de bodemwarmtepomp →](#)



BENG

BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze BENG eisen. De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik en het opwekken van hernieuwbare energie van woningen. In een notendop betekent dit dat je bij de bouw van nieuwe woningen en gebouwen niet alleen rekening moet houden met isolatie. Het toepassen van duurzame energie tijdens en na de bouw is ook opgenomen in de BENG regeling.

De BENG-eisen zijn opgebouwd uit de volgende drie indicatoren die duidelijkheid bieden aan opdrachtgevers, ontwikkelaars, architecten en aannemers:

BENG 1. De maximale energiebehoefte per woning

BENG 2. Het maximaal primair fossiel energiegebruik

BENG 3. 50% hernieuwbare energie

[Klik hier om meer te lezen over BENG →](#)

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Duurzaamheid

Duurzaam ontwikkelen en bouwen

Wonen in een duurzaam gebied maakt het leven van een mens prettig: gezond, groen, veilig en comfortabel. Duurzaam bouwen met goede materialen klinkt misschien simpel, maar er komt heel wat bij kijken.

De manier waarop je materialen in je woning verwerkt, bepaalt mede de levensduur van je woning. Daarom maken we bij onze projecten zo efficiënt mogelijk gebruik van materialen die onder meer geselecteerd zijn op duurzaamheid en kwaliteit. In de Waarden wordt volledig aardgasvrij gebouwd en daarmee sluit deze wijk helemaal aan bij het wonen van de toekomst.

[Klik hier om meer te lezen over duurzaamheid →](#)





Eindelijk jouw droomkeuken

De keuken is tegenwoordig het levendige hart van het huis. Om deze ruimte zo passend mogelijk in te richten is Nuva Keukens geselecteerd als keukenleverancier!

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen ze je uitstekend adviseren, inspireren en ontzorgen. De keuken-

adviseurs nemen uitgebreid de tijd om je de basis keuken te laten zien of je wensen te vertalen naar een eigen ontwerp. Nuva Keukens is volledig op de hoogte van de (technische) mogelijkheden in het huis dat je gekocht hebt. Ze weten dus wat er kan en wat niet.

De perfecte badkamer



Hoe je de badkamer gebruikt verschilt per persoon. Wat voor iedereen geldt, is dat hij moet aansluiten bij jouw persoonlijke smaak.

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor De Waarden hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

Kwaliteit

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

Persoonlijk advies

Welke stijl past bij je? Droom je van een luxe spagevoel, ben je meer van strak en modern of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fantasie de vrije loop. Het kan! In de showroom van Raab Karcher helpen de adviseurs je met het uitzoeken van schitterende tegels.

Svedex: Kies de deur die bij je past



Sfeerbeeld ter impressie

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Svedex: Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid als je hem sluit, kan van invloed zijn. Daarom is voor de woningen in Land van Dico gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur past.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen aantrekkelijke prijzen. Ga je voor Casual, Black on White of Nova? Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur te nemen.

Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het gaat om styling van je binnendeuren. Dus eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex brochure in MijnHeijmans.



Sfeerbeeld ter impressie



Het Groene Woud

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Aarlesche Erven

Wonen tussen stad en land

Een prachtige, nieuwe woonplek voor iedereen die gek is op de levendigheid en dynamiek van de stad, maar die tegelijkertijd ook houdt van natuur en ruimte. Nationaal Landschap Het Groene Woud is je achtertuin! Wandelen en fietsen door bos en heide, genieten van flora en fauna.

Je loopt zo het Groene Woud in!

Met het centrum van Best naast de deur en Eindhoven op 20 minuutjes rijden heb je alles voor een goed leven bij de hand: winkels, onderwijs, medische zorg en gezellig uitgaan. In nog geen half uur ben je met de auto in Tilburg en Den Bosch. Stap in station Best op bus of trein; de verbindingen naar Eindhoven, Tilburg, Den Bosch en de Randstad zijn perfect.

Ook komen in Aarlesche Erven een basisschool en kinderopvang. Naar verwachting kunnen de kinderen van 0-13 jaar na de zomervakantie van 2024 terecht. Hoe fijn, lopend naar school!

In de komende jaren worden hier 880 woningen gerealiseerd in verschillende woningtypen. Met de historie en de natuur als inspiratiebron wordt het een heerlijk groene wijk met een karakteristieke, eigentijdse architectuur. Ook duurzaamheid is een belangrijke pijler van de Aarlesche Erven. In de Aarlesche Erven is ruimte voor iedereen, jong en oud. Lekker leven, spelen, bloeien en groeien.

Welkom in de Waarden

Gelegen op een prachtige, groene locatie aan de rand van Best wordt woningbouwproject de Waarden gerealiseerd. Dit project maakt deel uit van de nieuwe wijk Aarlesche Erven en bestaat uit een zeer divers woningaanbod op ruime kavels. Je kan kiezen uit vrijstaande, gelijkvloerse, twee-onder-een-kap-, drie-onder-een-kap-, wildernis-, erf- en rijwoningen. Samen vormen ze een levendige woonbuurt. Van jong tot oud, singles, stellen en gezinnen, er is straks een plek voor iedereen. Voel je welkom, voel je thuis!



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Contactpersonen

MAKELAAR ED WILLEMS - 0499 374 040



HARTGER VAN LOON



KIM OPPERS -
VAN HEEREBEEK



MARIEKE DE LAAT

HEIJMANS VASTGOED - 073 - 543 51 11



ARINA VAN DER WULP



JOOST VAN DEN BROEK



IRIS KOSTER



INGRID POLDERVAART



YVONNE VAN LIER

HEIJMANS BOUW KOPERSBEGELEIDING

073 - 543 61 70 & 073 - 543 50 60



DUSTY VAN KLOOSTER



YASEMIN KARAMAN

VERDER ORIËNTEREN?

Klik op de onderstaande mogelijkheden

Neem contact op met de makelaars →

Bekijk alle woningen op de website →

Bekijk het actuele woningaanbod op kavelkaart →

Bekijk de sfeerbrochure →

Download de verkoopinformatie →

OF HEB JIJ JE DROOMWONING AL GEVONDEN?

Schrijf je in op een woning →

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze digitale brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via het klantportaal worden de contractstukken van de woning verstrekt.

© Heijmans, augustus 2022

WWW.WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL