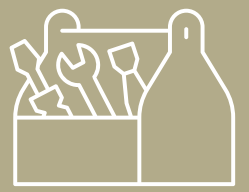


De Waarden van Aarlesche Erven Best
**TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
TYPE PUUR**



de Waarden

AARLESCH E ERVEN

WONINGTYPE PUUR

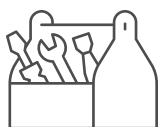
Zoek je een energiezuinige, ruime twee-onder-een-kapwoning waar je zelf nog elementen als een badkamer, keuken en spuitwerk af kunt maken? In de Waarden van Aarlesche Erven kan dit! Hier worden twee-onder-een-kapwoningen type Puur gerealiseerd.

Deze woningen staan in lijn met alle andere woningen die qua uitstraling gelijk zijn aan de compleet afgewerkte types. Ook zullen de gevels variëren waardoor hier een gevarieerd straatbeeld ontstaat. Voor diegene die zelf handig is of goede contacten heeft, is dit type betaalbaarder en interessant. Hoe dan ook, ook hier gaat achter de gevels, een zee van ruimte met de modernste techniek schuil!

Wat deze woningen in de basis typeert is kwaliteit: kwaliteit in geselecteerde materialen van de gevels, maar ook kwaliteit in een duurzame en gezonde leefomgeving. Hierdoor is je nieuwe woning klaar voor de toekomst. Door de praktische indeling zijn deze woningen van binnen ook nog eens heerlijk ruim en divers ingedeeld.

Kenmerken

- Bodemwarmtepomp
- Aardgasvrij
- BENG (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen)
- Vloerverwarming en -koeling door gehele woning
- Standaard binnendeuren zonder bovenlichten
- Zinken hemelwaterafvoeren op voor- en achtergevel
- Casco badkamer en zonder keuken
- Zelf nader af te werken plafondafwerking
- Fraaie geveldetails, sommige met vleermuis- en gierzwaluwkasten
- Betonnen luifel boven voordeur



Het woningtype Puur wordt opgeleverd met casco badkamer en zonder keuken



VOLG DE WAARDEN →



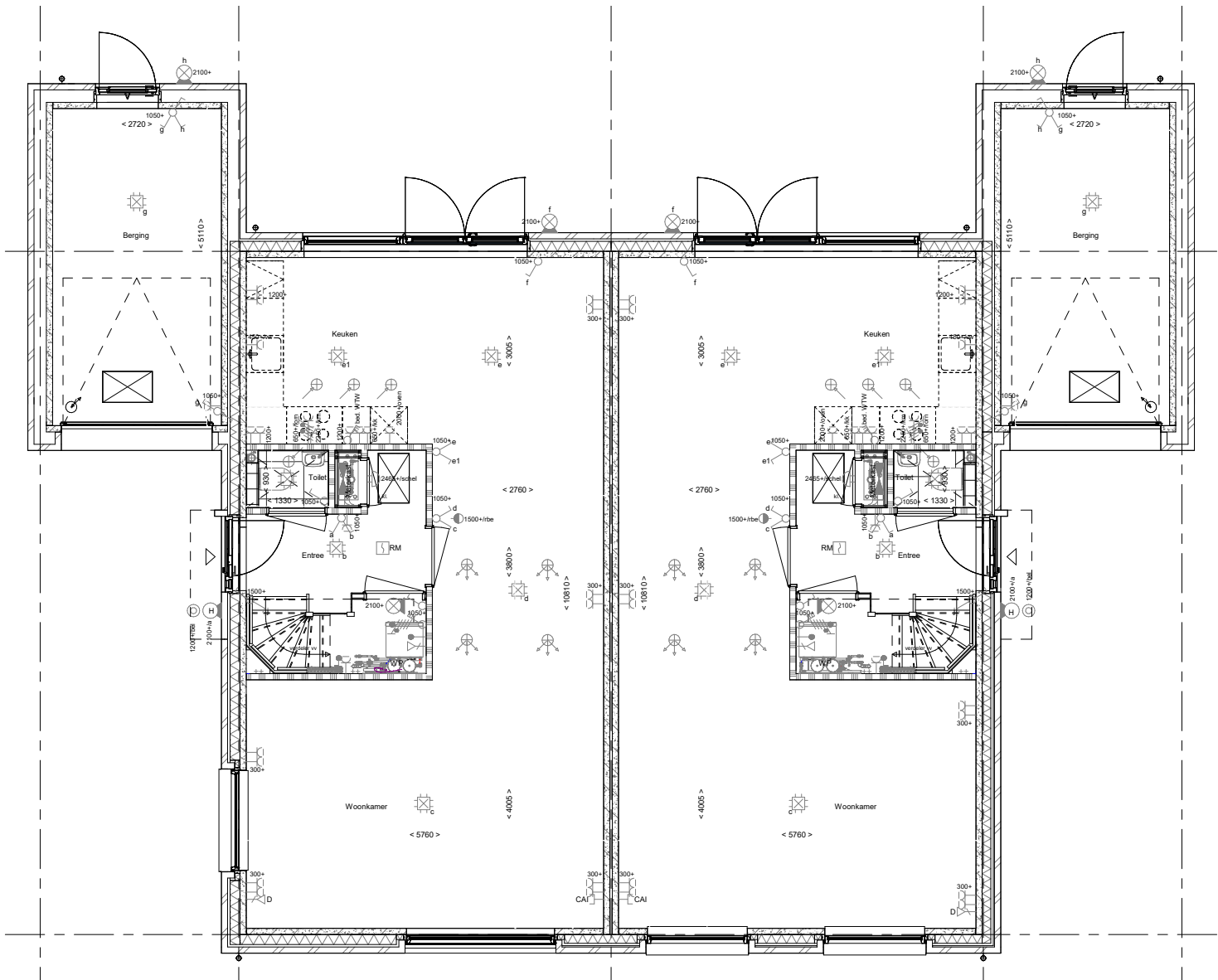


Deze sfeerbeelden geven slechts een indicatie van de mogelijke invulling. Voor de exacte afmetingen en details van de woningen verwijzen wij u door naar de verkooptekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Gevels en raamindelingen kunnen afwijken.

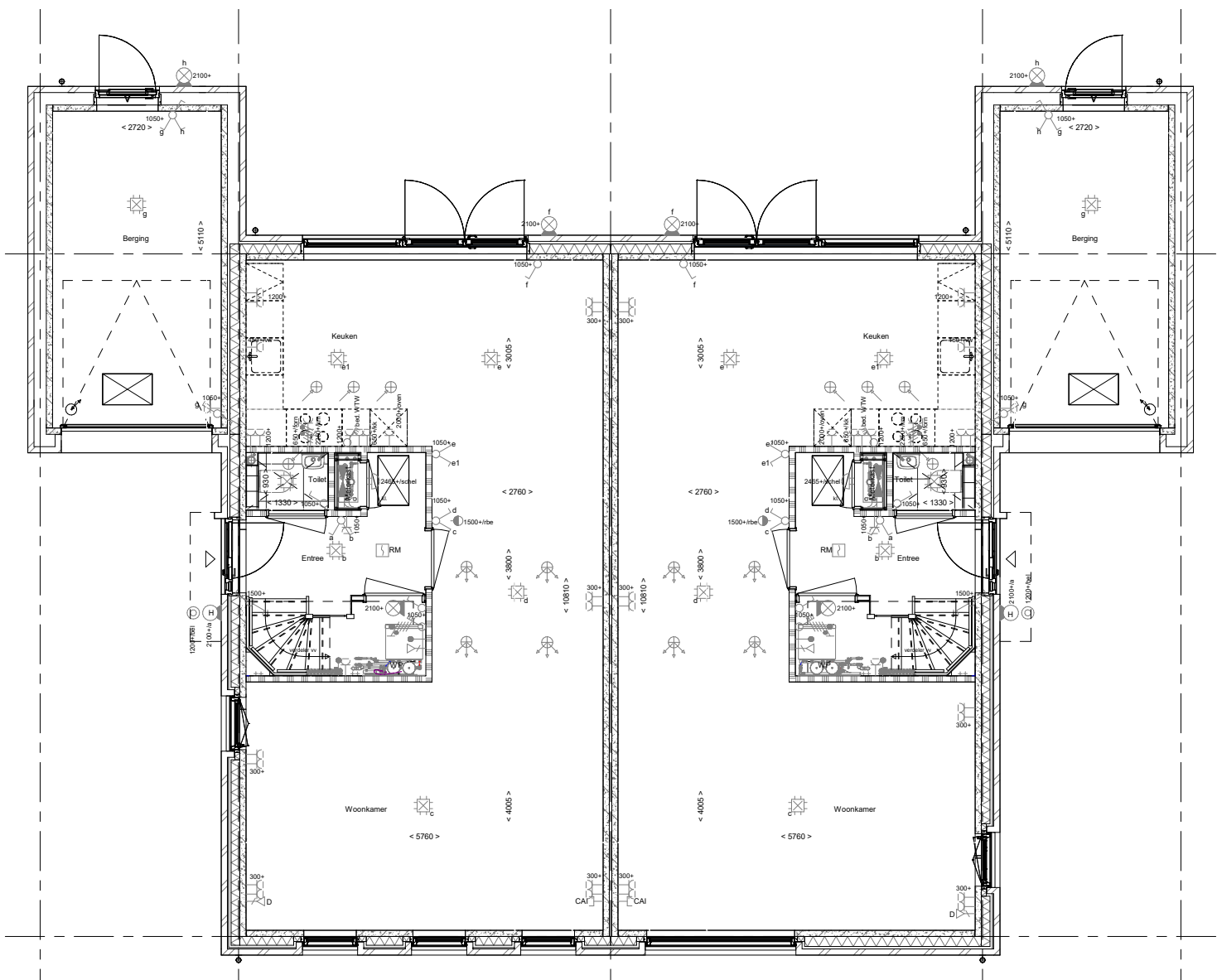
[INSCHRIJVEN WONING →](#)



Begane grond

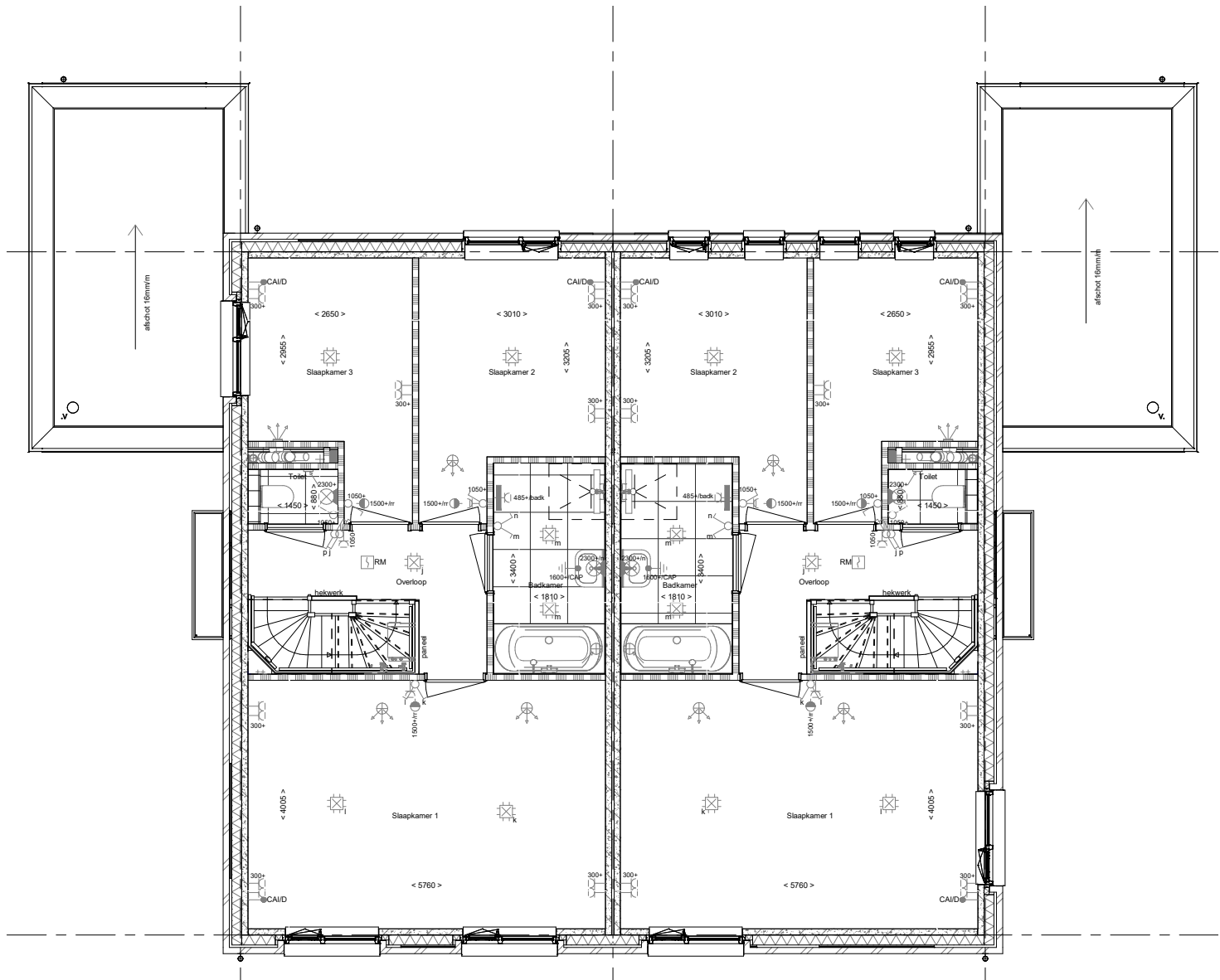


Getoond is bouwnummer 8-9

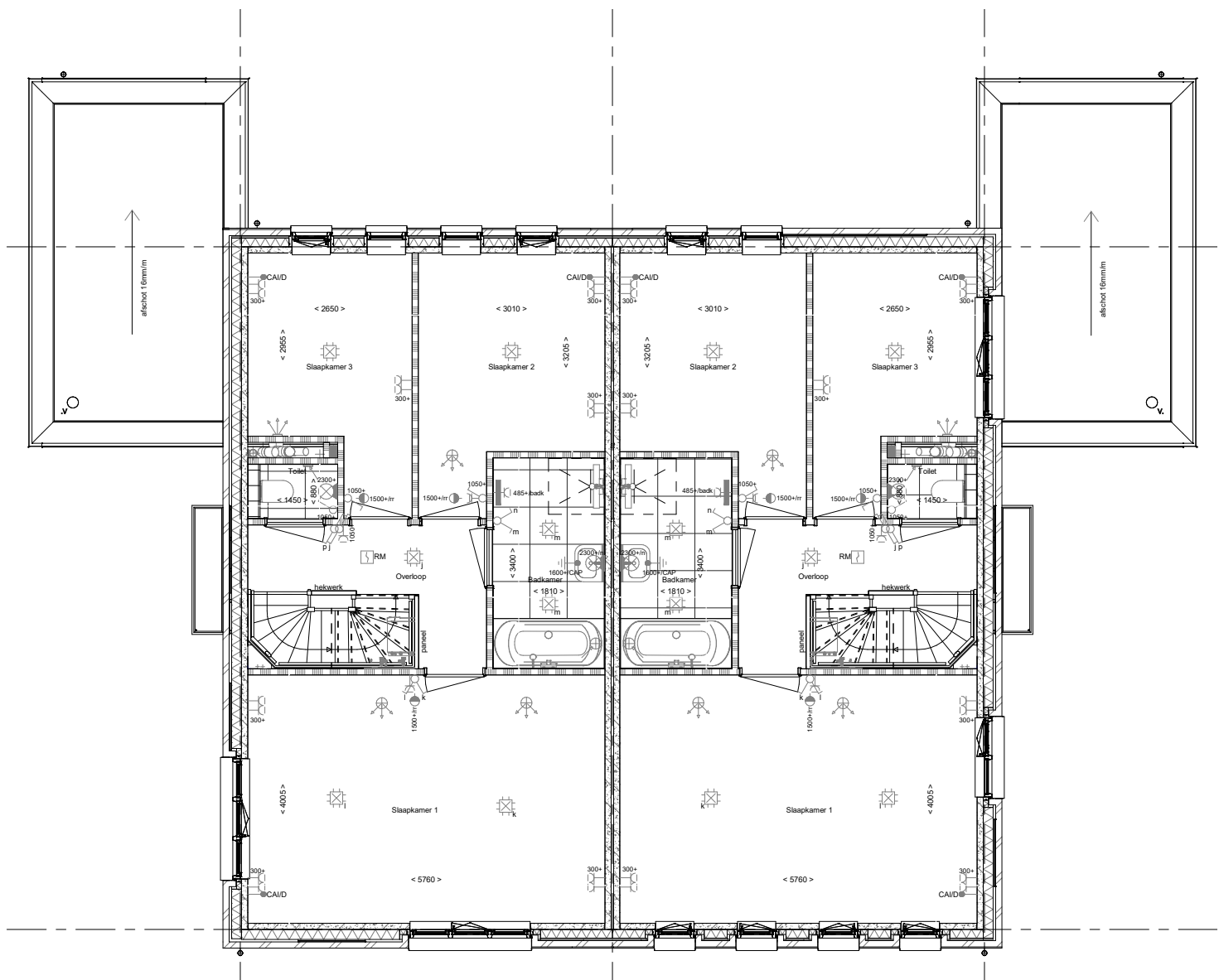


Getoond is bouwnummer 41-42

Eerste verdieping

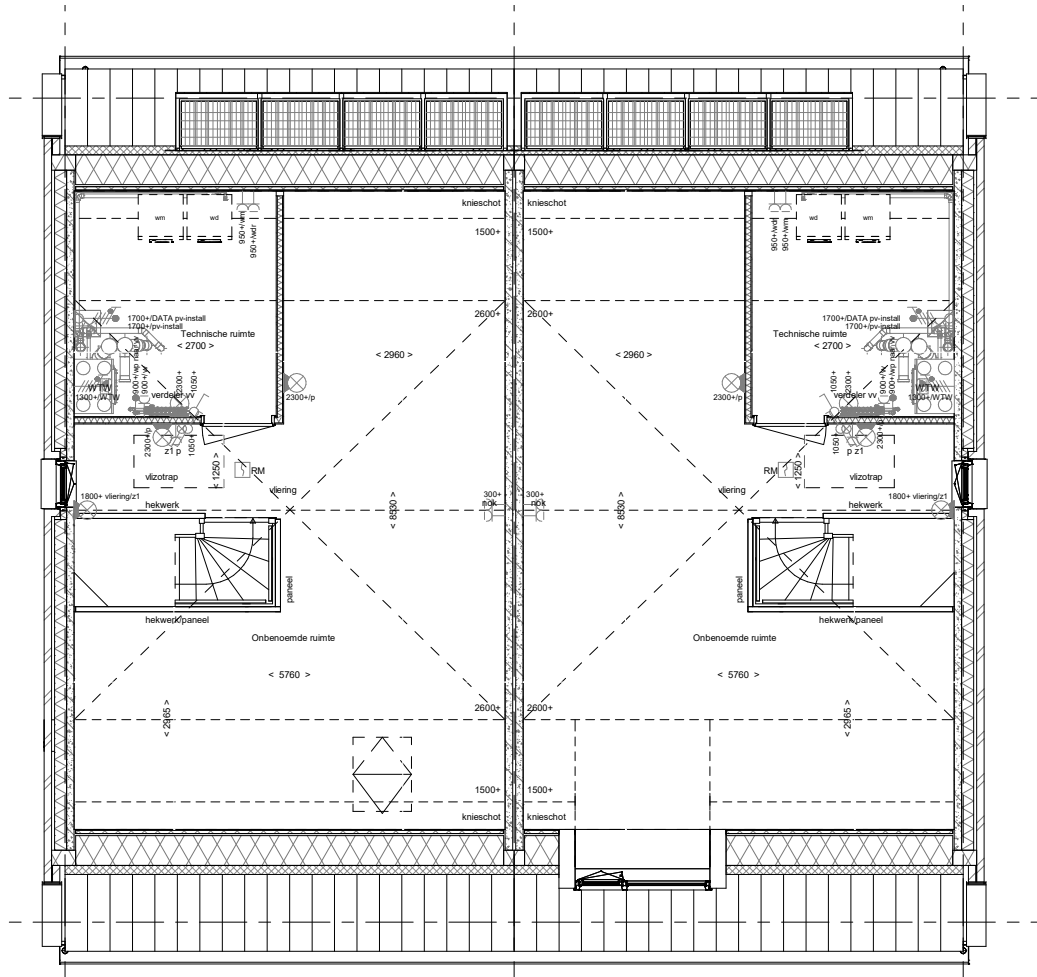


Getoond is bouwnummer 8-9

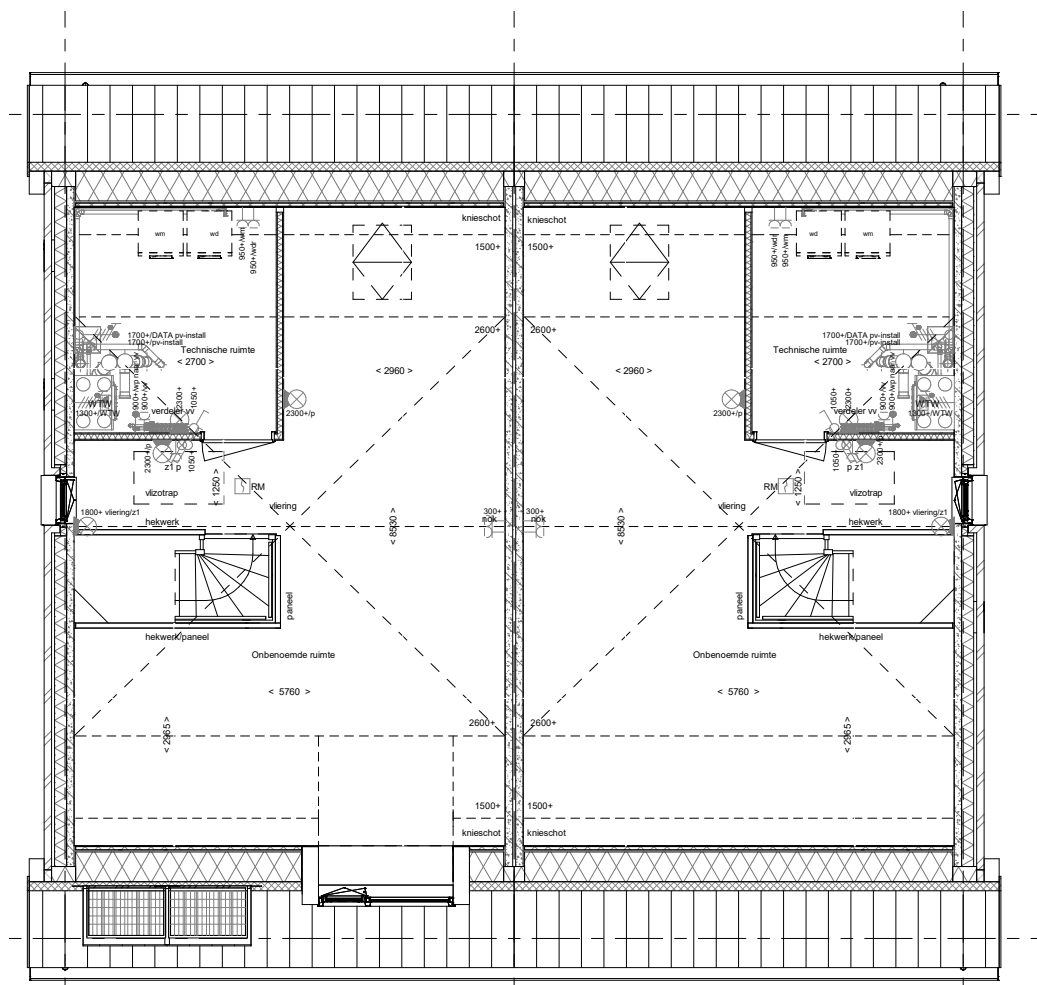


Getoond is bouwnummer 41-42

Tweede verdieping



Getoond is bouwnummer 8-9



Getoond is bouwnummer 41-42



Deze sfeerbeelden geven slechts een indicatie van de mogelijke invulling. Voor de exacte afmetingen en details van de woningen verwijzen wij u door naar de verkoopteekeningen. Sanitair en keukens zijn indicatief. Gevels en raamindelingen kunnen afwijken.

Geveloverzichten

9

8



41

42





Bekijk de interactieve kavelkaart voor alle specificaties per bouwnummer →

Woonwensen

Als koper bij Heijmans heb je een aantal mogelijkheden om de woning 'jouw droomwoning' te maken. Deze opties noemen we 'woonwensen'. Een overzicht van alle mogelijke woonwensen vind je terug in onze woonwensenlijst. Gelet op de sluitingsdata moet je er inmiddels rekening mee houden dat grote ruwbouwopties niet meer mogelijk zijn. In een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleiding kun je al jouw specifieke wensen bespreken en inventariseren wat nog wel en wat niet meer haalbaar is.

Na het vaststellen van de woonwensen dienen de BENG berekeningen herijkt te worden. Eindresultaat is een kavel-specifieke BENG-berekening, die gebruikt wordt voor het energielabel.



Bodemwarmtepomp

Verwarmen met een bodemwarmtepomp

Een warm huis zónder aardgas: Dat kan met een bodemwarmtepomp. Verwarmen met een bodemwarmtepomp is een duurzaam alternatief voor de cv-ketel op gas. Omdat je woning aardgasvrij is neemt de CO₂ uitstoot af en wordt je klimaatimpact een flink stuk kleiner.

Wij voorzien de 56 woningen in de Waarden standaard van een bodemwarmtepomp. Ten opzichte van de lucht/waterwarmtepomp heeft de bodemwarmtepomp een aantal voordelen. Doordat de brontemperatuur het hele jaar constant is, presteert deze pomp beter dan de lucht/water-warmtepomp en is het rendement van de bodemwarmtepomp hierdoor beter. Dat merk je natuurlijk in de energiekosten!

[Klik hier om meer te lezen over de bodemwarmtepomp →](#)



Energiezuinig (BENG)

BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Per 1 januari 2021 gelden er nieuwe eisen voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze BENG eisen. De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik en het opwekken van hernieuwbare energie van woningen. In een notendop betekent dit dat je bij de bouw van nieuwe woningen en gebouwen niet alleen rekening moet houden met isolatie. Het toepassen van duurzame energie tijdens en na de bouw is ook opgenomen in de BENG regeling.

De BENG-eisen zijn opgebouwd uit de volgende drie indicatoren die duidelijkheid bieden aan opdrachtgevers, ontwikkelaars, architecten en aannemers:

BENG 1. De maximale energiebehoefte per woning

BENG 2. Het maximaal primair fossiel energiegebruik

BENG 3. 50% hernieuwbare energie

[Klik hier om meer te lezen over BENG →](#)



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Duurzaamheid

Duurzaam ontwikkelen en bouwen

Wonen in een duurzaam gebied maakt het leven van een mens prettig: gezond, groen, veilig en comfortabel. Duurzaam bouwen met goede materialen klinkt misschien simpel, maar er komt heel wat bij kijken.

De manier waarop je materialen in je woning verwerkt, bepaalt mede de levensduur van je woning. Daarom maken we bij onze projecten zo efficiënt mogelijk gebruik van materialen die onder meer geselecteerd zijn op duurzaamheid en kwaliteit. In de Waarden wordt volledig aardgasvrij gebouwd en daarmee sluit deze wijk helemaal aan bij het wonen van de toekomst.

[Klik hier om meer te lezen over duurzaamheid →](#)



Svedex: Kies de deur die bij je past



Sfeerbeeld ter impressie

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Svedex: Kies de deur die bij je past

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid als je hem sluit, kan van invloed zijn. Daarom is voor de woningen in Land van Dico gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur past.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen aantrekkelijke prijzen. Ga je voor Casual, Black on White of Nova? Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk een glasdeur te nemen.

Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het gaat om styling van je binnendeuren. Dus eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex brochure in MijnHeijmans.



Sfeerbeeld ter impressie



Het Groene Woud

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

Aarlesche Erven

Wonen tussen stad en land

Een prachtige, nieuwe woonplek voor iedereen die gek is op de levendigheid en dynamiek van de stad, maar die tegelijkertijd ook houdt van natuur en ruimte. Nationaal Landschap Het Groene Woud is je achtertuin! Wandelen en fietsen door bos en heide, genieten van flora en fauna.

Je loopt zo het Groene Woud in!

Met het centrum van Best naast de deur en Eindhoven op 20 minuutjes rijden heb je alles voor een goed leven bij de hand: winkels, onderwijs, medische zorg en gezellig uitgaan. In nog geen half uur ben je met de auto in Tilburg en Den Bosch. Stap in station Best op bus of trein; de verbindingen naar Eindhoven, Tilburg, Den Bosch en de Randstad zijn perfect.

Ook komen in Aarlesche Erven een basisschool en kinderopvang. Naar verwachting kunnen de kinderen van 0-13 jaar na de zomervakantie van 2024 terecht. Hoe fijn, lopend naar school!

In de komende jaren worden hier 880 woningen gerealiseerd in verschillende woningtypen. Met de historie en de natuur als inspiratiebron wordt het een heerlijk groene wijk met een karakteristieke, eigentijdse architectuur. Ook duurzaamheid is een belangrijke pijler van de Aarlesche Erven. In de Aarlesche Erven is ruimte voor iedereen, jong en oud. Lekker leven, spelen, bloeien en groeien.

De Waarden

Gelegen op een prachtige, groene locatie aan de rand van Best wordt woningbouwproject de Waarden gerealiseerd. Dit project maakt deel uit van de nieuwe wijk Aarlesche Erven en bestaat uit een zeer divers woningaanbod op ruime kavels. Je kan kiezen uit vrijstaande, gelijkvloerse, twee-onder-een-kap-, drie-onder-een-kap-, wildernis-, erf- en rijwoningen. Samen vormen ze een levendige woonbuurt. Van jong tot oud, singles, stellen en gezinnen, er is straks een plek voor iedereen. Voel je welkom, voel je thuis!



INSCHRIJVEN WONING →

Contactpersonen

MAKELAAR ED WILLEMS - 0499 374 040



HARTGER VAN LOON



KIM OPPERS -
VAN HEEREBEEK



MARIEKE DE LAAT

HEIJMANS VASTGOED - 073 - 543 51 11



ARINA VAN DER WULP



IRIS KOSTER



YVONNE VAN LIER

HEIJMANS BOUW KOPERSBEGELEIDING

073 - 543 61 70 & 073 - 543 50 60



DUSTY VAN KLOOSTER



YASEMIN KARAMAN

VERDER ORIËNTEREN?

Klik op de onderstaande mogelijkheden

[Neem contact op met de makelaars →](#)

[Bekijk alle woningen op de website →](#)

[Bekijk het actuele woningaanbod op kavelkaart →](#)

[Bekijk de sfeerbrochure →](#)

[Download de verkoopinformatie →](#)

OF HEB JIJ JE DROOMWONING AL GEVONDEN?

[Schrijf je in op een woning →](#)

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze digitale brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via het klantportaal worden de contractstukken van de woning verstrekt.

© Heijmans, november 2022

WWW.WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL