

de Waarden II

AARLESCHE ERVEN

KOPERSKEUZELIJST

BOUWNUMMER 31

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: De Waarden II - Aarlesche Erven te Best
Bouwnummer: 031

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
PL0031	<p>Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde</p> <p><i>De positie van de slaapkamer en de keukenruimte worden met elkaar gewisseld. De plattegrond van de begane grond van de basis woning wordt uitgevoerd met een slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keukenopstelling aan de achtergevelzijde. De badkamer blijft op de standaard positie.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamer en de woonkamer. • Verplaatsen van de keukenopstelplaats naar achtergevelzijde van de woning. • De keukenopstelplaats bevindt zich achter de badkamer, tegen de woning scheidende wand. De afgedopte installatiepunten worden uitgevoerd conform de nul-tekening van de keukenopstelling. • Het plaatsen van een binnenwand naast het binnendeurkozijn van de entree/woonkamer aansluitend op de wand naast de trapopgang. Hierdoor ontstaat de slaapkamer aan de voorgevelzijde. • Het plaatsen van een binnendeurkozijn met bovenlicht en een binnendeur met garnituur in de binnenwand entree/slaapkamer welke toegang geeft tot de slaapkamer. • Het binnendeurkozijn van de entree naar de woonkamer/keuken blijft gehandhaafd, de draairichting van de binnendeur wijzigt. • In de badkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht waarboven het leidingverloop van de afzuiging naar de keuken wordt aangebracht. Dit afzuigventiel bevindt zich in de wand aan de keukenzijde. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>LET OP.</p> <p><i>Het afzuigventiel bevindt zich in de binnenwand keuken/badkamer onder het plafond. Dit betekent dat er geen hoge (boven-) kasten tegen deze wand geplaatst kunnen worden. Houd hier rekening mee met het keukenontwerp.</i></p>	€ 4.250,00 <input type="checkbox"/>
PL0031A	<p>Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde, met 1 binnendeur van de entree naar de keuken</p> <p><i>*** Deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. de woonwens PL0031B***</i></p> <p><i>De positie van de slaapkamer en de keukenruimte worden met elkaar gewisseld. De plattegrond van de begane grond van de basis woning wordt uitgevoerd met een slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keukenopstelling aan de achtergevelzijde. De badkamer blijft op de standaard positie.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamer en de 	€ 3.700,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0031B	<p>woonkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verplaatsen van de keukenopstelplaats naar achtergevelzijde van de woning. • De keukenopstelplaats bevindt zich achter de badkamer, tegen de woning scheidende wand. De afgedopte installatiepunten worden uitgevoerd conform de nul-tekening van de keukenopstelling. • Het plaatsen van een binnenwand tussen de entree en de wand naast de trapopgang. Hierdoor ontstaat de slaapkamer aan de voorgevelzijde. • Het plaatsen van een binnendeurkozijn met bovenlicht en een binnendeur met garnituur in de binnenwand entree/slaapkamer welke toegang geeft tot de slaapkamer. • Het binnendeurkozijn van de entree naar de keuken blijft gehandhaafd, de draairichting van de binnendeur wijzigt. • Het binnendeurkozijn tussen entree en woonkamer aan de trapzijde komt te vervallen. • In de badkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht waarboven het leidingverloop van de afzuiging naar de keuken wordt aangebracht. Dit afzuigventiel bevindt zich in de wand aan de keukenzijde. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>LET OP. Het afzuigventiel bevindt zich in de binnenwand keuken/badkamer onder het plafond. Dit betekent dat er geen hoge (boven-) kasten tegen deze wand geplaatst kunnen worden. Houd hier rekening mee met het keukenontwerp.</p>	€ 3.700,00
	<p>Plattegrond begane grond met slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keuken aan de achtergevelzijde, met 1 binnendeur van de entree naar de woonkamer</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. de woonwens PL0031A*** De positie van de slaapkamer en de keukenruimte worden met elkaar gewisseld. De plattegrond van de begane grond van de basis woning wordt uitgevoerd met een slaapkamer aan de voorgevelzijde en de keukenopstelling aan de achtergevelzijde. De badkamer blijft op de standaard positie.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamer en de woonkamer. • Verplaatsen van de keukenopstelplaats naar achtergevelzijde van de woning. • De keukenopstelplaats bevindt zich achter de badkamer, tegen de woning scheidende wand. De afgedopte installatiepunten worden uitgevoerd conform de nul-tekening van de keukenopstelling. • Het plaatsen van een binnenwand tussen de entree en de wand naast de trapopgang. Hierdoor ontstaat de slaapkamer aan de voorgevelzijde. • Het plaatsen van een binnendeurkozijn met bovenlicht en een binnendeur met garnituur in de binnenwand entree/slaapkamer welke toegang geeft tot de slaapkamer. • Het binnendeurkozijn van de entree naar de keuken vervalft. • Het binnendeurkozijn tussen entree en woonkamer aan de trapzijde blijft gehandhaafd. • In de badkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht waarboven het 	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>leidingverloop van de afzuiging naar de keuken wordt aangebracht. Dit afzuigventiel bevindt zich in de wand aan de keukenzijde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>LET OP. Het afzuigventiel bevindt zich in de binnenwand keuken/badkamer onder het plafond. Dit betekent dat er geen hoge (boven-) kasten tegen deze wand geplaatst kunnen worden. Houd hier rekening mee met het keukenontwerp.</p>	
PL0032	<p>Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en standaard binnendeur in de wand tussen de badkamer en de slaapkamer. • De binnendeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. • In het binnendeurkozijn wordt een standaard kunststenen dorpel geplaatst. • De draairichting van de binnendeur conform de woonwensentekening. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. 	€ 450,00 <input type="checkbox"/>
PL0033	<p>Verplaatsen binnendeur badkamer naar slaapkamer zijde</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur van de wand entree/badkamer naar de wand slaapkamer/badkamer. De badkamer is nu alleen toegankelijk vanuit de slaapkamer. • De draairichting van de binnendeur conform de woonwensentekening. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. 	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
PL0130	<p>Plattegrond eerste verdieping met overloop en een hobbyruimte (onbenoemde ruimte)</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; • De vloerverwarming in de hobbyruimte heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (apart regelbaar); • De vloerverwarming op de overloop heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar). 	€ 5.575,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij naar de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen; • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen. 	
PL0131PRE	<p>Plattegrond 1e verdieping badkamer met douchebak 90x90 cm.met verlaagd plafond</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een badkamer met een douchebakcombinatie en een wastafelcombinatie.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het vergroten van de leidingschacht. • Het leveren en plaatsen van metal-stud binnenwanden voor het creëren van de badkamer. De binnenwanden sluiten aan op de dakplaten. • Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer. Hoogte onderkant plafond is circa 2400mm+vl. Het plafond in de badkamer wordt aan de onderzijde voorzien van wit spuitwerk; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur voorzien van een vrij- en bezetslot. • In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen dorpel geplaatst. • Draairichting van de binnendeur wordt op de woonwensentekening aangegeven. • De vloerverwarming in de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden (niet apart regelbaar). • Een elektrische radiator in de kleur wit. • Een m.v. ventiel in de badkamer ten behoeve van de afzuiging. • Het leveren en aanbrengen van het sanitair bestaande uit een wastafelcombinatie en een douchebakcombinatie. Het sanitair wordt geleverd conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de woonwensentekening. Sanitair in de kleur wit. • Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving. • Wandtegelwerk wordt aangebracht tot onderkant plafond. De douchebak wordt ook ingetegeld. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Indien er ook gekozen is voor de woonwens PL0130 dan wordt aan de buitenzijde van de badkamer een m.v. ventiel op de wand aangebracht. • In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de douchebak te wijzigen in een doucheput of douchegoot. • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te 	€ 18.450,00



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij u naar de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen; • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw woonwensen. 	
TR1300	<p>Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering</p> <p>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en de voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</p>	€ 1.050,00 <input type="checkbox"/>
Overige installaties		
230604	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</p> <p>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</p>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>
230605	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen</p>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</p>	
230606	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De positie aan de zijgevel is nabij de positie van optie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</p>	€ 1.000,00 <input type="checkbox"/>
Ruimte vergrotende woonwens		
AB7212	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 21.500,00 <input type="checkbox"/>
AB7224	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 30.750,00 <input type="checkbox"/>
AB7299	<p>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</p> <p>Er worden twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de</p>	€ 3.100,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</p> <p><i>Werkzaamheden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd. • Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. • Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen. • Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	
DKA220	<p>Dakkapel achtergevel zonder overstek i.p.v. 2 dakramen 940x1600 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) ZONDER overstek i.p.v. de 2 standaard dakramen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p>	€ 10.345,00 <input type="checkbox"/>
DKA320	<p>Dakkapel achtergevel zonder overstek i.p.v. 2 dakramen 940x1600 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 3.200x2.000mm (bxh) ZONDER overstek i.p.v. de 2 standaard dakramen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn</p>	€ 13.440,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	
DKV210	<p>Dakkapel voorgevel, zonder overstek</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) zonder overstek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	<p>€ 13.745,00 <input type="checkbox"/></p>
DKV310	<p>Dakkapel voorgevel, zonder overstek</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 3.200 x 2.000 mm (bxh) zonder overstek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	<p>€ 17.715,00 <input type="checkbox"/></p>
PL0029	<p>Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)</p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast in de entree.</i></p> <p><i>Werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Wijzigen van de standaard open trap in een dichte trap.</i> • <i>De treden en stootborden worden aan de bovenzijde fabrieksmatig geground in de kleur wit. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt, de schroefgaten blijven in het zicht.</i> • <i>Plaatsen van binnenwanden (behangklaar).</i> • <i>Plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht, waarin een dicht paneel is opgenomen. In het binnendeurkozijn wordt een standaard binnendeur met garnituur afgehangen.</i> • <i>Wandlichtpunt op circa 1800+vl op nieuwe schakelaar (op circa 1050+vl).</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> 	<p>€ 2.200,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Uitstraling van de woning		
240003	<p>Vervallen bovenlicht stalen montage kozijnen begane grond (prijs per stuk)</p> <p><i>Het binnendeurkozijn met bovenlicht wordt gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Afwerking conform de afwerkstaat in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Uw keuze voor een zwart kozijn is alleen mogelijk indien voor deze woonwens gekozen.</i></p> <p><i>De keuze voor de binnendeuren kunt u maken in de deurentool van Svedex</i></p> <p><i>Let op!</i> <i>verplicht aantal keer te kiezen als totaal aanwezig binnendeurkozijnen op de begane grond.</i></p>	€ 125,00 <input type="checkbox"/>
AG5005	<p>Achtergevel voorzien van dubbele deuren</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren (merk E2).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>De loopdeur staat op tekening aangegeven.</i> <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 1.400,00 <input type="checkbox"/>
AG5007	<p>Achtergevel voorzien van een schuifpui</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui (merk E3).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven en bevindt zich aan de woningscheidende wand.</i> <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</i> <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 2.000,00 <input type="checkbox"/>
DRV16001	<p>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (Trapzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Uitvoering dakraam PK met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 2.250,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	
DRV16004	<p>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (voordeurzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 2.250,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBA	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie A)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBB	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie B)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBC	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond voorgevel (positie C)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	
VZSCRBD	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie D)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBF	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie F)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZSCRBG	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond zijgevel 1 voor (positie G)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>
VZUITVBZ	<p>Voorziening voor 1 uitvalscherf Begane grond achter (positie Z)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherf te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p>	€ 400,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherp.</i>		
ZG5101	Kozijn in de zijgevel op de 1e verdieping <i>*** Deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. de woonwens PL0131xxx ***</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> • De zijgevel op de 1e verdieping van de woning wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam (ca. 1100x1500mm is merk D). • Het draai-kiepraam wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 2.100,00	<input type="checkbox"/>
Water aansluiting			
205000	Buitenkraan in de voorgevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.025,00	<input type="checkbox"/>
205001	Schroput onder de buitenkraan in de voorgevel <i>*** Alleen i.c.m. de woonwens 20500*** De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>
205003	Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel <i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	€ 950,00	<input type="checkbox"/>
205007	Buitenkraan in de achtergevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 1.125,00	<input type="checkbox"/>

Woonwensen vrijgesteld van BTW

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
PV -01_HDO	Het vervallen van een standaard P.V. paneel op dak systeem <i>Vervallen van 1 standaard PV-paneel</i>	€ (500,00)	<input type="checkbox"/>
PV_OPTIM	Toepassen van 1 optimizer i.p.v. stringomvormer op P.V.panellen. <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energie-opbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling.</i> <i>Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	€ 115,00	<input type="checkbox"/>

Woonwensen vrijgesteld van BTW

PV01_HDO	Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het hellende dak <i>Hierin is opgenomen:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassen van de meterkast; - Wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte/zone; - Plaatsen van een omvormer in de technische ruimte/zone; <i>Let op:</i> <i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Grote Ruwbouw woonwensen zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>
----------	---	----------------------	--------------------------

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
Elektra			
230001	Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP <i>Wijzigen standaard CAI aansluiting naar een enkele UTP-aansluiting.</i>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230002	Wijzigen van een standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar een dubbele UTP aansluiting <i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
230003	Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI <i>Wijzigen standaard UTP aansluiting naar CAI aansluitpunt</i>	€ 90,00	<input type="checkbox"/>
230032	1 stuks wandlichtpunt in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping	€ 495,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	op positie 32 op een hoogte van 2.400 mm +vloerpeil <i>Een extra wandlichtpunt op positie 32 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2.400 mm +vloerpeil. Zie woonwensentekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. de schakelaar) <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. de schakelaar. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230205	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230216	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 16 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 16. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230233	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 33 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 33. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230235	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 35 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 35. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
230299	1 stuks dubbele wandcontactdoos in de houten berging naast de bestaande dubbele wandcontactdoos	€ 260,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>		
230358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i> <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 275,00	<input type="checkbox"/>
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
230720	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 CAI <i>Een afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 130,00	<input type="checkbox"/>
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP <i>Een afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 20. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding. Let op: het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
230901	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230902	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 02	€ 345,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een extra afgemonteerd CAI aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230915	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230918	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm achterzijde. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230921	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 21 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230936	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 36 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 36. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
230937	1 stuks aansluitpunt CAI op positie 37 <i>Een CAI aansluitpunt op positie 37. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 01. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP aansluitpunt op positie 02. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231015	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231018	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. woonwens aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21	€ 355,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Een UTP aansluitpunt op positie 21. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>		
231036	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 36 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 36. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
231037	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 37 <i>Een UTP aansluitpunt op positie 37. Zie woonwenstekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 355,00	<input type="checkbox"/>
361001	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer begane grond) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer op de begane grond.</i> <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW- unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. 	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
361002	Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (in de badkamer 1e verdieping) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> <ul style="list-style-type: none"> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar. 	€ 180,00	<input type="checkbox"/>
Showroom offertes			
311300ELI	Aanbrengen toilet op de badkamer. <i>Het leveren en aanbrengen van een standaard wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond. De werkzaamheden zijn als volgt.</i> <i>Het leveren en aanbrengen van:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Een koudwaterleiding t.b.v. het reservoir. • Een aansluiting op de riolering. • Een standaard inbouwreservoir met bedieningspaneel. • Een standaard wandclosetcombinatie, hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. • Een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl. • De ombouw wordt voorzien van standaard wandtegels en tegelprofielen. • Sanitair en tegelwerk conform de sanitair-en tegelpakketten in de Technische Omschrijving. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. 	€ 3.050,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	
311300PRE	<p>Aanbrengen toilet in de badkamer</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een standaard wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond. De werkzaamheden zijn als volgt.</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Een koudwaterleiding t.b.v. het reservoir.</i> • <i>Een aansluiting op de riolering.</i> • <i>Een standaard inbouwreservoir met bedieningspaneel.</i> • <i>Een standaard wandclosetcombinatie, hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer.</i> • <i>Een ombouw met een hoogte van circa 1200mm+vl.</i> • <i>De ombouw wordt voorzien van standaard wandtegelwerk en tegelprofielen.</i> • <i>Sanitair en tegelwerk conform de sanitair-en tegelpakketten in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	<p>€ 2.950,00 <input type="checkbox"/></p>
311310ELI	<p>Aanbrengen wastafelcombinatie op 1e verdieping</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 1e verdieping.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt.</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Een koud-en warmwaterleiding.</i> • <i>Een aansluiting op de riolering.</i> • <i>Een wandlichtpunt op schakelaar.</i> • <i>De schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos nabij de wastafel.</i> • <i>Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	<p>€ 3.100,00 <input type="checkbox"/></p>
311310PRE	<p>Aanbrengen wastafelcombinatie op 1e verdieping</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 1e verdieping.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt.</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Een koud-en warmwaterleiding.</i> 	<p>€ 3.000,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311519ELI	<p>Vervallen extra toegevoegd toilet badkamer</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens 311300ELI en i.c.m. de woonwens 311531ELI***</p> <p>Het casco opleveren van de wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair van de woonwens 311300ELI en het wandtegelwerk.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket. • Er wordt geen sanitair geleverd. • Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt. • Het laten vervallen van het wandtegelwerk en de tegelprofielen van de ombouw. • Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer begane grond inclusief afgedopte wandclosetaansluiting" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. • Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de begane grond geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. 	€ (850,00) <input type="checkbox"/>
311519PRE	<p>Vervallen extra toegevoegd toilet badkamer</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens 311300PRE en i.c.m. de woonwens 311531PRE***</p> <p>Het casco opleveren van de wandclosetcombinatie in de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair van de woonwens 311300PRO en het wandtegelwerk.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte 	€ (750,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311530ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond</p> <p>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket. • Wand en plafond worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen. • Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). • Er wordt geen sanitair geleverd. • Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt. • Elektra afgemonteerd op de standaard posities. • Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie. • Afwerkvloer wordt wel aangebracht. • Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten. • Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt. • Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan. • Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco toiletruimte begane grond" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. • Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (1.350,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. 	
311530PRE	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond</p> <p>Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer. De hoogte van de afgedopte aansluitingen zijn gebaseerd op de aansluitingen van het standaard wandcloset uit het sanitairpakket. • Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen. • Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). • Er wordt geen sanitair geleverd. • Inbouwreservoir, bedieningspaneel, aansluitset en de ombouw van het wandcloset vervalt. • Elektra afgemonteerd op de standaard posities. • Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie. • Afwerkvloer wordt wel aangebracht. • Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten. • Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt. • Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan. • Wij adviseren om u te laten informeren over de maatvoering van de aansluitingen bij aankoop van het sanitair. • Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco toiletruimte begane grond" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. • Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. 	€ (1.250,00) <input type="checkbox"/>
311531ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer begane grond</p> <p>Het casco opleveren van de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</p> <p>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. • Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. • De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen. • Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). • Er wordt geen sanitair geleverd. • Elektra afgemonteerd op de standaard posities. • Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie. • Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek. • Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten. 	€ (2.800,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311531PRE	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer begane grond</p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</i> • <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</i> • <i>De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen.</i> • <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</i> • <i>Er wordt geen sanitair geleverd.</i> • <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</i> • <i>Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</i> • <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</i> • <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</i> • <i>Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</i> • <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</i> • <i>De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</i> • <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</i> • <i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer begane grond" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i> • <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i> <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de begane grond geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i> 	€ (2.450,00) <input type="checkbox"/>
311532ELI	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0131ELI***</i></p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats.</i> 	€ (2.150,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
311532PRE	<p>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping</p> <p><i>*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0131PRE***</i></p> <p><i>Het casco opleveren van de badkamer op de 1e verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen.</i></p> <p><i>De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Installatie voorzieningen afdopt op standaard plaats.</i> • <i>Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.</i> • <i>De tegelprofielen (wand- en vloer) komen te vervallen.</i> • <i>Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk).</i> • <i>Er wordt geen sanitair geleverd.</i> • <i>Elektra afgemonteerd op de standaard posities.</i> • <i>Mechanisch afzuigventiel afgemonteerd op de standaard positie.</i> • <i>Dekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek.</i> • <i>Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten.</i> • <i>Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt.</i> • <i>Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.</i> • <i>De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt wel aangebracht.</i> • <i>Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht.</i> • <i>De in de SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</i> <p><i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i></p> <p><i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i></p> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i> • <i>Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</i> 	€ (1.800,00) <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
K-K00	<p><i>onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Indien u opdracht geeft voor deze woonwens dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer 1e verdieping" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</i> • <i>Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.</i> <p><i>LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer op de 1e verdieping geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom.</i> • <i>Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</i> <p>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</p> <p><i>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).</i></p>	€ 350,00 <input type="checkbox"/>

WAARDEN-AARLESCHE-ERVEN.NL

heijmans